

Nyhedsbrev 03 og afslutning af vinduesudskiftningen

AAB Afd. 9 – Vinduer og facader
Sag 20-16

Pålsson Arkitekter AS
Svanevej 26
2400 København NV
T +45 3819 7703
www.paalsson.dk

Dato 29. november 2021

Emne Nyhedsbrev

Udarbejdet af: Andreas Krøigaard, Pålsson Arkitekter

8. november 2021

AAB AFD. 9 – VINDUER, DØRE OG REPARATIONER AF FACADER



STATUS

Hovedstadens Bygningsentreprise er snart færdige med døre- og vinduesudskiftningen, samt facade reparationer på Afd. 9. Byggeprojektet forventes at blive afsluttet ultimo december 2021.

I den forbindelse informeres i beboere nu herom, hvilke aktiviteter der er forestående og hvordan i skal forholde jer til afslutningen af renoveringen.

MANGELGENNEMGANG

Pålsson Arkitekter vil udføre mangelgennemgang af de resterende lejlighedsopgange på Vesterfælledvej 61-73 i uge 46 og 47. Manglerne vil herefter blive opsamlet og udbedret af Hovedstadens Bygningsentreprise. Entreprenøren vil forestå med varslinger 7 dage før de skal have adgang til de berørte lejemål.

VINDUESPUDSNING

Vinduespudser har påbegyndt pudsningen af alle de nye vinduer nede ved Ny Carlsberg Vej. Herefter vil alle lejligheder på Ejderstedgade, efterfølgende Alsgade og afslutningsvis på Vesterfælledvej få pudset deres nye vinduer. Entreprenøren vil forestå med varslinger 7 dage før de skal have adgang til de berørte lejemål.

Yderligere instrukser vil fremgå af entreprenørens varslinger, men I vil f.eks. blive bedt om følgende:

- Rydning af vindueskarme og -plader, samt rydde gulvarealer ca. 2 meter foran vinduer
- Rydde altaner mod gade helt.

Det er **vigtigt**, at I sørger for at følge entreprenørens instrukser forud for udbedringen af mangler og vinduespudsningen i de enkelte lejemål.

SIKRINGSLISTER PÅ BAGTRAPPERNE

Hovedstadens Bygningsentreprise er gået i gang med at opsætte sikringslister ved de nye vinduer på bagtrapperne. For at undgå ulykker bedes der at holde de nye vinduer på bagtrapperne lukket indtil, at der er blevet etableret sikringslister.

OPRYDNING

Hovedstadens Bygningsentreprise er ansvarlig for løbende og afsluttende, at få ryddet gade og gård for byggematerialer, emballage, værktøj, stilladser, platforme og byggeaffald.