

## Budgetopfølgning

Denne budgetopfølgning indholder følgende:

1. Budgetopfølgning på udgifter og indtægter
2. Noter til Budgetopfølgning
3. Væsentlige afvigelser

### Kolonnebeskrivelse

Nedenfor er der kort skitseret hvilke tal, som er indeholdt i de enkelte kolonner.

Resultat perioden	Budget perioden	Afvigelser perioden	Budget året
De faktiske tal for budgetopfølgningsperioden	De budgetterede tal for budgetperioden	Forskel mellem de faktiske tal og de budgetterede tal for perioden	Årsbudgettet

### Noter

Noterne indeholder specifikationer af udvalgte konti.

### Resume af resultat

	Resultat perioden	Budget perioden	Afvigelser perioden	Budget året
<b>Udgifter</b>				
Kapitaludgifter	63.210	63.000	-210	63.000
Faste udgifter	3.694.515	3.727.000	32.485	3.727.000
Variable udgifter	1.499.067	1.661.000	161.933	1.661.000
Henlæggelser	3.090.138	3.148.000	57.862	3.148.000
Ekstraordinære udgifter	1.976.803	1.897.000	-79.803	1.897.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.323.733</b>	<b>10.496.000</b>	<b>172.267</b>	<b>10.496.000</b>
<b>Indtægter</b>				
Ordinære indtægter	10.599.126	10.496.000	103.126	10.496.000
Ekstraordinære indtægter	14.168	0	14.168	0
<b>Indtægter totalt</b>	<b>10.613.294</b>	<b>10.496.000</b>	<b>117.294</b>	<b>10.496.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>289.560</b>	<b>0</b>	<b>289.561</b>	<b>0</b>

Budgetopfølgningen pr. 31. december 2021 udviser et overskud i forhold til budgettet på ca. 289.000 kr.

Jeg har kommenteret de væsentligste afvigelser på sidste side.

Konto	Note	Specifikation	Resultat perioden	Budget perioden	Afgivelser perioden	Budget året
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
101/105		<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>63.210</b>	<b>63.000</b>	<b>-210</b>	<b>63.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106.0		Ejendomsskatter	804.828	861.000	56.172	861.000
107.0	1	Vandafgift	481.190	484.000	2.810	484.000
109.0	2	Renovation	368.609	327.000	-41.609	327.000
110.0		Forsikringer	226.470	274.000	47.530	274.000
111.0		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	125.330	45.000	-80.330	45.000
	4.	Fyringskontrol m.v.	27.806	74.000	46.195	74.000
			153.135	119.000	-34.135	119.000
112.0	3	Bidrag til boligorganisationen:				
	1.	Administrationsbidrag	728.566	728.000	-566	728.000
	3.	Bidrag til arbejdskapital	17.200	17.000	-200	17.000
			745.766	745.000	-766	745.000
113.0		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefond:				
	1.	A-indskud	105.212	105.000	-212	105.000
	2.	G-indskud	809.305	812.000	2.695	812.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>3.694.515</b>	<b>3.727.000</b>	<b>32.485</b>	<b>3.727.000</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114.0	4	Renholdelse	939.222	987.000	47.779	987.000
115.0	5	Almindelig vedligeholdelse	340.686	356.000	15.314	356.000
116.0	6	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
		Afholdte udgifter	529.823	10.902.852	10.373.029	10.902.852
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-529.823	-10.902.852	-10.373.029	-10.902.852
			0	0	0	0
		Budgetopfølg Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		Afholdte udgifter	298.422	98.000	-200.422	98.000
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-298.422	-98.000	200.422	-98.000
			0	0	0	0
118.0	7	Særlige aktiviteter				
	1.	Drift af fællesvaskeri	192.330	243.000	50.670	243.000
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	15.000	15.000	15.000
			192.330	258.000	65.670	258.000
119.0	8	Diverse udgifter	26.829	60.000	33.171	60.000
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>1.499.067</b>	<b>1.661.000</b>	<b>161.933</b>	<b>1.661.000</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.992.000	2.992.000	0	2.992.000
121.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)	98.000	98.000	0	98.000
123.0		Tab ved fraflytninger	138	58.000	57.862	58.000
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>3.090.138</b>	<b>3.148.000</b>	<b>57.862</b>	<b>3.148.000</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>			<b>8.346.930</b>	<b>8.599.000</b>	<b>252.070</b>	<b>8.599.000</b>

# AAB, afdeling 9

Perioden 1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Specifikation	Resultat perioden	Budget perioden	Afgivelser perioden	Budget året
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125.0		Ydelser til Lån, Forbedringsarbejder	1.659.585	1.751.000	91.415	1.751.000
125.0	12	Ydelser til Lån, Råderet	99.960	60.000	-39.960	60.000
126.0	12	Afskrivning, Råderet	84.972	79.000	-5.972	79.000
126,2		Fraflyttede lejeres godtgjorte Forbedringsarb.	10.197	7.000	-3.197	7.000
129.0		Tab ved lejeledighed				
		Årets tab ved lejeledighed	42.796	0	-42.796	0
		Dækket af henlæggelse og dispositionsfonden	-42.796	0	42.796	0
			0	0	0	0
130.0		Tab ved fraflytninger				
		Årets tab ved fraflytninger	2.022	0	-2.022	0
		Dækket af henlæggelse og dispositionsfonden	-2.022	0	2.022	0
			0	0	0	0
<b>Andre renter</b>						
131.2		Diverse renter	39	0	-39	0
131.3		Renter af mellemregningskonto	123.513	0	-123.513	0
134.0	10	Korrektion vedrørende tidligere år	-1.463	0	1.463	0
135.0		Godtgørelse til fraflyttede lejer				
		1. Udbetalt godtgørelse	105.928	0	-105.928	0
		2. Heraf overført til afvikl. ved huslejeforhøj.	-105.928	0	105.928	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>1.976.803</b>	<b>1.897.000</b>	<b>-79.803</b>	<b>1.897.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>10.323.733</b>	<b>10.496.000</b>	<b>172.267</b>	<b>10.496.000</b>
<b>Indtægter større end udgifter</b>			<b>289.560</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Balance</b>			<b>10.613.294</b>	<b>10.496.000</b>		<b>10.496.000</b>

## INDTÆGTER

<b>Ordinære indtægter</b>						
201.0	11	Boligafgifter og lejer	9.585.170	9.498.000	87.170	9.498.000
201.0	12	Forbedringstillæg	409.992	389.000	20.992	389.000
202.0	13	Renter	5.748	0	5.748	0
<b>Andre ordinære indtægter</b>						
<b>Særlige aktiviteter</b>						
203.2		Indtægter, vaskeri	237.216	243.000	-5.785	243.000
203.4		Indtægter, selskabslokaler	0	5.000	-5.000	5.000
203.6		Afvikling af overskud	361.000	361.000	0	361.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>10.599.126</b>	<b>10.496.000</b>	<b>103.126</b>	<b>10.496.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206.0	14	Korrektion vedr. tidligere år	14.168	0	14.168	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>14.168</b>	<b>0</b>	<b>14.168</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>10.613.294</b>	<b>10.496.000</b>	<b>117.294</b>	<b>10.496.000</b>
<b>Balance</b>			<b>10.613.294</b>	<b>10.496.000</b>		<b>10.496.000</b>

# Noter til Budgetopfølgning

Perioden 1. januar - 31. december 2021

Konto	Noter	Specifikation	Resultat perioden	Budget perioden	Afvielser perioden	Budget året
102.11	-	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
107.0	1	<b><u>Vandafgift</u></b>				
		Forbrugsafhængig vandafgift	475.476	474.000	-1.476	474.000
		Fast vandafgift	5.714	10.000	4.286	10.000
		<b>Vandafgift i alt</b>	<b>481.190</b>	<b>484.000</b>	<b>2.810</b>	<b>484.000</b>
109.0	2	<b><u>Renovation</u></b>				
		Dagrenovation	352.497	323.000	-29.497	323.000
		Genbrugspladsafgift	0	1.000	1.000	1.000
		Anden renovation	16.112	3.000	-13.112	3.000
		<b>Renovation i alt</b>	<b>368.609</b>	<b>327.000</b>	<b>-41.609</b>	<b>327.000</b>
112.0	3	<b><u>Bidrag til boligorganisationen</u></b>				
		Administrationsbidrag:				
		Administrationsbidrag	664.264	664.000	-264	664.000
		Varmeregnskaber	21.996	22.000	4	22.000
		Gebyrer, boligafgiftsopkrævning	14.850	15.000	150	15.000
		Kortvaskerier	27.456	27.000	-456	27.000
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>728.566</b>	<b>728.000</b>	<b>-566</b>	<b>728.000</b>
		Bidrag til arbejdskapitalen	17.200	17.000	-200	17.000
		<b>Bidrag til boligorg. i alt</b>	<b>745.766</b>	<b>745.000</b>	<b>-766</b>	<b>745.000</b>
114.0	4	<b><u>Renholdelse</u></b>				
		Løn/ejendomsfunktionærer	485.446	469.000	-16.446	469.000
		Trappevask, rengøringsartikler	409.513	499.000	89.487	499.000
		Løn, Snerydning	14.463	19.000	4.537	19.000
		Løn, ejendomsservicefunktion	29.799	0	-29.799	0
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>939.222</b>	<b>987.000</b>	<b>47.779</b>	<b>987.000</b>
115	5	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>				
		Terræn, teknisk anlæg	3.369	0	-3.369	0
		Bygning, klimaskærm, døre, vinduer	1.759	0	-1.759	0
115.3		Bygning, bolig-/ erhvervenhed, inventar	78.088	356.000	277.912	356.000
		Bygning, bolig-/ erhvervenhed, install.	45.217	0	-45.217	0
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.706	0	-12.706	0
		Bygning, teknisk anlæg - El og belysning	187.042	0	-187.042	0
		Bygning, teknisk anlæg - Vand	1.348	0	-1.348	0
		Bygning, teknisk anlæg - Varme	2.106	0	-2.106	0
		Bygning, teknisk anlæg - Øvrige	7.768	0	-7.768	0
		Materiel, øvrigt	1.283	0	-1.283	0
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>340.686</b>	<b>356.000</b>	<b>15.314</b>	<b>356.000</b>

# Noter til Budgetopfølgning

Perioden 1. januar - 31. december 2021

Konto	Noter Specifikation	Resultat perioden	Budget perioden	Afvigelser perioden	Budget året
116	<b>6 Planlagt vedligeholdelse</b>				
116.1	Terræn, konstruktion	0	316.748	316.748	316.748
116.2	Terræn, teknisk anlæg	0	393.467	393.467	393.467
	Terræn, inventar	0	266.768	266.768	266.768
	Terræn, beplantning	0	31.710	31.710	31.710
116.2	Bygning, klimaskærm, fundament	0	20.775	20.775	20.775
	Bygning, klimaskærm, facade	0	500.000	500.000	500.000
	Bygning, klimaskærm, tag	0	94.268	94.268	94.268
	Bygning, klimaskærm, altan og altangang	0	362.000	362.000	362.000
	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mv	0	5.744.697	5.744.697	5.744.697
116.3	Bygning, bolig, erhv. enh. konstr. inventar	380.602	395.625	15.023	395.625
	Bygning, bolig, erhv. enh. installationer	0	31.710	31.710	31.710
116.4	Bygning, fælles indvendig	111.778	811.633	699.856	811.633
116.5	Bygning, tekn. anlæg, afløb	0	540.500	540.500	540.500
	Bygning, tekn. anlæg, vand	18.844	63.869	45.025	63.869
	Bygning, tekn. anlæg, varme	0	15.308	15.308	15.308
	Bygning, tekn. anlæg, vaskeri, fælles	0	351.746	351.746	351.746
	Bygning, tekn. anlæg, ventilation	17.235	562.028	544.793	562.028
	Bygning, tekn. anlæg, øvrige	1.365	400.000	398.635	400.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>529.823</b>	<b>10.902.852</b>	<b>10.373.029</b>	<b>10.902.852</b>
	- dækket af tidligere henlæggelser	-529.823	-10.902.852	-10.373.029	-10.902.852
	Kontogruppe 116 i alt	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118/203	<b>7 Særlige aktiviteter</b>				
118.1	<u>Drift af fællesvaskeri</u>				
	Rengøring eksternt	11.323	0	-11.323	0
	Vaskemidler	63.733	46.000	-17.733	46.000
	Energiforbrug	70.972	169.000	98.028	169.000
	Vand- og kloakafgift	22.000	0	-22.000	0
	Reparationer	22.490	18.000	-4.490	18.000
	Forskellige udgifter	1.814	10.000	8.187	10.000
	Udgifter fællesvaskeri i alt	<b>192.330</b>	<b>243.000</b>	<b>50.670</b>	<b>243.000</b>
203.2	Indtægter fællesvaskeri	-237.216	-243.000	-5.785	-243.000
	<b>I alt</b>	<b>-44.885</b>	<b>0</b>	<b>44.885</b>	<b>0</b>
118.3	<u>Drift af møde- og selskabslokaler</u>				
	Rengøring	0	12.000	12.000	12.000
	Porcelæn m.m.	0	3.000	3.000	3.000
203.4	Indtægter drift af møde- og selskabslokaler	0	-5.000	-5.000	-5.000
	<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
119.0	<b>8 Diverse udgifter</b>				
	Kurser, afdelingsbestyrelsen	0	4.000	4.000	4.000
	Møder, afdelingsbestyrelse	79	25.000	24.921	25.000
	Kontorholdsudgifter, afd.best.	2.934	5.000	2.066	5.000
	Afdelingsmøder	122	1.000	879	1.000
	Sammenkomster og fester	0	1.000	1.000	1.000
	BL og Beboerbladet	21.774	22.000	226	22.000
	Blomster og gaver	1.524	1.000	-524	1.000
	Forskellige udgifter	397	1.000	603	1.000
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>26.829</b>	<b>60.000</b>	<b>33.171</b>	<b>60.000</b>
120.0	<b>9 Henlæggelser</b>				
	DV-plan	1.878.000	1.878.000	0	1.878.000
	Ekstraordinære henlæggelser	1.114.000	1.114.000	0	1.114.000
	<b>I alt</b>	<b>2.992.000</b>	<b>2.992.000</b>	<b>0</b>	<b>2.992.000</b>
134.0	<b>10 Korrektioner, tidligere år</b>				
	Korrektion, affaldsgebyr tidl. år	-1.463	0	1.463	0
	<b>Korrektioner i alt</b>	<b>-1.463</b>	<b>0</b>	<b>1.463</b>	<b>0</b>

# Noter til Budgetopfølgning

Perioden 1. januar - 31. december 2021

Konto	Noter	Specifikation	Resultat perioden	Budget perioden	Afvielser perioden	Budget året
201.0	11	<b><u>Boligafgifter og lejer</u></b>				
		Beboelse, incl. merleje	8.707.140	8.708.000	-860	8.708.000
		Erhvervsleje	806.866	736.000	70.866	736.000
		Ekstrarum	5.600	0	5.600	0
		Forbedrede lejemål	10.197	7.000	3.197	7.000
		Antennepositioner	55.368	47.000	8.368	47.000
		<b>I alt</b>	<u>9.585.170</u>	<u>9.498.000</u>	<u>87.170</u>	<u>9.498.000</u>
125/201	12	<b><u>Råderet</u></b>				
		Ydelse lån	99.960	60.000	-39.960	60.000
		Afskrivning	84.972	79.000	-5.972	79.000
		Forbedringstillæg	-409.992	-389.000	20.992	-389.000
		<b>I alt</b>	<u>-225.060</u>	<u>-250.000</u>	<u>-24.940</u>	<u>-250.000</u>
202.0	13	<b><u>Renteindtægter</u></b>				
		Fraflytningsdebitorer	2.802	0	2.802	0
		Renter, individuel råderet	2.946	0	2.946	0
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<u>5.748</u>	<u>0</u>	<u>5.748</u>	<u>0</u>
206.0	14	<b><u>Korrektioner, tidligere år</u></b>				
		Indgået tidligere afskrevne fordringer	5.400	0	-5.400	0
		Provenu vedr. konvertering	8.768	0	-8.768	0
		<b>Korrektioner i alt</b>	<u>14.168</u>	<u>0</u>	<u>-14.168</u>	<u>0</u>

## Væsentlige afvigelser

Perioden 1. januar - 31. december 2021

Konto	Specifikation	Resultat perioden	Budget perioden	Afvigelse perioden	Afvig. Pct.	Bemærkninger
<b>Udgifter</b>						
106	Ejendomsskatter	804.828	861.000	56.172	6,5%	Man havde regnet med en 7% stigning, dette er ikke blevet en realitet.
109	Renovation	368.609	327.000	-41.609	-12,7%	Der var forventet en stigning på 2% til dagrenovationer, denne er dog steget mere samt større indkøb af affaldsposer.
110	Forsikringer	226.470	274.000	47.530	17,3%	Efter nyt udbud af foreningens forsikring er forsikringspræmien nedsat.
111.1	Energi, El og varme - fællesarealer	125.330	45.000	-80.330	-178,5%	Afdelingens elforbrug er steget med 44% fra 2020 til 2021. Yderligere afvigelse skyldes at elforbrug til ventilation er budgetteret under konto 118.
111.3	Energi, fyringskontrol m.v.	27.806	74.000	46.195	62,4%	Udarbejdelse af forbrugsregnskabet er hjemtaget og afdelingen har derfor en besparelse på målerservice.
118.1	1. Drift af fællesvaskeri	192.330	243.000	50.670	20,9%	Afvigelse skyldes at elforbrug til ventilation er budgetteret under konto 118, men fra 2020 føres på konto 111. Dette er delvist modsvaret af forhøjet brug af vaskemidler og eksternt rengøring.
118.3	3. Drift af møde/selskabslokaler	0	15.000	15.000	100,0%	Der har ikke været udgifter til rengøring og indkøb af porcelæn, der har derfor ikke været behov for det budgetterede.
119.1	Afdelingsbestyrelsesudgifter	3.013	34.000	30.987	91,1%	Der har været færre udgifter til bestyrelsesmøder og kurser end der er afsat i budgettet.
119.3	Afdelingsmøder, fester og gaver.	1.646	3.000	1.354	45,1%	Der har ingen sammenkomster været samt færre udgifter til afdelingsmøder.
119	Diverse udgifter	397	1.000	603	60,3%	Der har været færre udgifter til folkeregister tjek.
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	138	58.000	57.862	99,8%	Der er budgetteret med henlæggelse ud fra fuld sats. Det har ikke været nødvendigt i år.
125	Ydelse lån, forbedringssager	1.659.585	1.751.000	91.415	5,2%	Forbedringslån vedrørende forbedringssag 4, 5, 8 og 9 er omlagt og afdelingen har opnået besparelse.
126	Fraflyttedes godtgj. Forbedr.arbejder	10.197	7.000	-3.197	-45,7%	Da budgettet blev lavet var der færre godtgjorte forbedringer. Afskrivningen modsvares af beboerbetalning på konto 201.7.
131	Renter af mellemregningskonto	123.513	0	-123.513	-100,0%	Rentetilskrivningen af afdelingens mellemregningskonto er i år realiseret med negativ rente på -0,70%.
131	Diverse renter	39	0	-39	-100,0%	Der er ikke budgetteret med negative renter af afdelingens bankindestående.

## Væsentlige afvigelser

Perioden 1. januar - 31. december 2021

Konto	Specifikation	Resultat perioden	Budget perioden	Afvigelse perioden	Afvig. Pct.	Bemærkninger
134	Korrektion vedrørende tidligere år	-1.463	0	1.463	-100,0%	Tilbagebetaling af affaldsgebyr fra 2017 og 2018.
<b>Indtægter</b>						
201	Boligafgifter og lejer	9.585.170	9.498.000	87.170	0,9%	Der er ikke budgetteret med lejestigning fra erhvervslejemål og antennepositioner.
202	Renter	5.748	0	5.748	100,0%	Der budgetteres ikke med renteindtægter på fraflytningsdebitorer og renter fra individuel råderet.
203	Drift af møde- og selskabslokaler	0	5.000	-5.000	-100,0%	Der har ikke været behov for leje af selskabslokalerne som forventet.
206	Korrektion vedr. tidligere år	14.168	0	14.168	100,0%	Der er blevet indbetalt tidligere afskrevne fordringer samt provenu vedrørende konvertering.
305	Forudbetalte udgifter m.m.	45.499				Forudbetalte udgifter vedrørende periodisering af vand og byggesag.
421	Skyldige omkostninger	-50.945				Skyldige omkostninger vedrørende el og energistyring.



## Væsentlige afvigelser

Regnskab 2021 mod Regnskab 2020

Konto	Specifikation	Resultat perioden	Regnskab Sidste år	Afvigelse perioden	Afvig. Pct.	Bemærkninger
	<b>Udgifter</b>					
109	Renovation	368.609	319.726	48.883	15,3%	Dagsrenovations- og ordningsgebyr er steget i 2021 samt flere udgifter til affaldsposer.
110	Forsikringer	226.470	257.227	-30.757	-12,0%	Efter nyt udbud af foreningens forsikring er forsikringspræmien nedsat.
111.3	Energi, fyringskontrol m.v.	27.806	63.780	-35.975	-56,4%	Udarbejdelse af forbrugsregnskabet er hjemtaget og afdelingen har derfor en besparelse på målerservice.
115	Almindelig vedligeholdelse	340.686	259.346	81.340	31,4%	Der er i 2021 lavet flere el renoveringer, samt en større reparation efter fugt.
118.1	1. Drift af fællesvaskeri	192.330	215.358	-23.027	-10,7%	Der er færre udgifter til vaskemidler i 2021.
119.1	Afdelingsbestyrelsesudgifter	3.013	3.491	-479	-13,7%	Der har i 2021 været færre udgifter til møder dog har der været udgifter til hjemmeside.
119.3	Afdelingsmøder, fester og gaver.	1.646	5.199	-3.553	-68,3%	Der har ingen sammenkomster været samt færre udgifter til afdelingsmøder i 2021.
119	Diverse udgifter	397	1.569	-1.172	-74,7%	Der har i 2021 været færre udgifter til folkeregister tjek.
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	138	22.376	-22.238	-99,4%	Der har været færre tab i 2021. Hvorfor behovet for styrkelse af henlæggelserne har været lavere i 2021.
125	Ydelse lån, forbedringssager	1.659.585	1.724.820	-65.235	-3,8%	Forbedringslån vedrørende forbedringssag 4, 5, 8 og 9 er omlagt og afdelingen har opnået besparelse.
126	Fraflyttedes godtgj. Forbedr.arbejder	10.197	6.896	3.300	47,9%	Der er i 2021 kommet flere godtgjorte forbedringer. Afskrivningen modsvares af beboerbetaling på konto 201.7.
131	Renter af mellemregningskonto	123.513	0	123.513	100,0%	Rentetilskrivningen af afdelingens mellemregningskonto er i år realiseret med negativ rente på -0,70%. Rentetilskrivningen var positiv i 2020 på konto 202.
134	Korrektion vedrørende tidligere år	-1.463	0	-1.463	100,0%	Der er i 2021 lavet en korrektion vedrørende tilbagebetaling af affaldsgebyr.

## Væsentlige afvigelser

Regnskab 2021 mod Regnskab 2020

Konto	Specifikation	Resultat perioden	Regnskab Sidste år	Afvigelse perioden	Afvig. Pct.	Bemærkninger
	<b>Indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer	9.585.170	9.387.192	-197.978	-2,1%	Der har været en huslejestigning på 2% pr. 01/01-2021.
202	Renter	5.748	52.916	47.168	89,1%	Rentetilskrivningen på mellemregningskontoen var positiv på 0,23% sidste år. I 2021 er rentetilskrivningen negativ med 0,70% og ført på konto 131.
203	Drift af møde- og selskabslokaler	0	800	800	100,0%	Der har ikke været udlejning af festlokale i 2021.
206	Korrektion vedr. tidligere år	14.168	4.753	-9.415	-198,1%	Korrektionerne er vedrørende tidligere afskrevne fordringer og provenu vedrørende konvertering i både 2020 og 2021.