

Regnskab 2022

Afdeling 9 - Vesterfælledvej



Slip for rykkergebyrer. Tilmeld din husleje til betalingsservice.

BETALINGSSERVICE
- det nemmeste i verden

Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

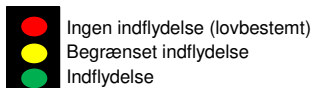
Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Årets resultat i kr.
15.825

Nøgletal	2020	2021	2022
Resultat	262.876	289.560	15.825
Afholdt planlagt vedligehold	5,59%	4,86%	77,53%

Hovedårsag til årets resultat

Hovedårsagen til årets resultat er at der er forbrugt færre penge end budgetteret på vandafgift, forsikringer og forbedringsarbejder, som er modsvaret af højere forbrug end budgetteret på renholdelse og almindelig vedligehold.



Sammendrag af det fulde regnskab

Resultatopgørelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Forskel
Udgifter			
● Forbedringsarbejder m.v. ydelse	1.834.265	1.903.000	68.735
● Ejendomsskatter	804.828	853.000	48.172
● Forsikringer	213.104	274.000	60.896
● Vandafgift	442.540	512.000	69.460
● Renovation	420.360	363.000	-57.360
● El og varme, fællesarealer	139.752	167.000	27.248
● Ydelse til Landsbygge- og dispositionsfonden	1.002.067	1.002.000	-67
● Kontingent BL	23.249	22.000	-1.249
● Administrationsbidrag til AAB	755.742	755.000	-742
● Personaleomkostninger	470.538	490.000	19.462
● Renholdelse	602.319	464.000	-138.319
● Almindelig vedligeholdelse	483.208	350.000	-133.208
● Planlagt vedligeholdelse	8.887.703	11.464.000	2.576.297
● - heraf dækket af henlæggelser	-8.887.703	-11.464.000	-2.576.297
● Drift af fællesvaskeri	215.590	185.000	-30.590
● Drift af selskabslokaler mv.	25	15.000	14.975
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	9.706	39.000	29.294
● Uforudsete udgifter / Korrektioner, tidligere år	2.670	0	-2.670
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.764.000	2.764.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	76.000	76.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	59.004	58.000	-1.004
Udgifter i alt	10.318.966	10.292.000	-26.966
Indtægter			
Husleje, beboelse	8.532.804	8.533.000	-196
Husleje, erhverv, institutioner mv.	875.624	861.000	14.624
Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.	404.147	404.000	147
Drift af fællesvaskeri	236.291	230.000	6.291
Drift af fælleslokaler	1.000	1.000	0
Renter	16.525	0	16.525
Øvrige indtægter	5.400	0	5.400
Afvikling af tidligere års overskud	263.000	263.000	0
Indtægter i alt	10.334.791	10.292.000	42.791
Årets resultat	15.825	0	15.825
Balance			
	Regnskab 2022	Regnskab 2021	
Aktiver			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	35.068.343	39.935.724	
Omsætningsaktiver	1.427.280	2.991.681	
Aktiver i alt	36.495.623	42.927.405	
Passiver			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	305.775	552.951	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	9.271.435	15.408.829	
Normalstandsættelse	406.155	448.840	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	92.104	90.892	
Langfristet gæld	22.990.888	24.008.221	
Kortfristet gæld	3.429.266	2.417.672	
Passiver i alt	36.495.623	42.927.405	