

Pålsson Arkitekter AS
Skaffervej 8
2400 København NV
Att: Nynne Brandt Thykier

København NV 25.08.2023

AAB afd. 9 Tilbud på beboerinddragelse og udarbejdelse af idéoplæg

Opgaven

Opgaven omhandler udarbejdelse af et idéoplæg der viser en renovering og opgradering af gårdmiljø i AAB afd 9. Idéoplægget skal bruges som udgangspunkt for en afstemning om hvorvidt der skal afsættes midler til projektering af et nyt gårdmiljø

Gårdlauget ønsker forslag til hvordan gården kan videreudvikles og forskønnes, med henblik på at få skabt rum til både børn og voksne, cykler og renovation.

Med de nye krav til kildesortering ønskes der også forslag til, hvordan renovationen kan løses og sammentænkes med eks skraldesug.

Der etableres altaner enkelte steder i gården, hvilket også påvirker den fremtidig brug af gården. Tilbudet er inddelt i to overordnede ydelser hhv. en dialogproces med beboerne og udarbejdelse af en planskitse.

Dialogproces

Der afsættes 3 timer til et eftermiddagsarrangement, hvor interesserede beboere mødes med rådgiver i gården til en kort introduktion. Herefter besøger vi 2 gårde på Vesterbro, som kan inspirere og give input til fremtidige løsninger i gården. Dagen afsluttes med snak om beboernes ønsker og behov for den fremtidige gård.

Som opfølgning på eftermiddagen opfordres deltagerne til at fremsende/oplade et inspirationsbillede med kort forklarende tekst som viser/fortæller ønsker til nye funktioner, stemninger, planter, materialer som ønske i den nye gård. Billederne indsamles af gårdlauget og videresendes til rådgiver. Rådgiver gennemgår materialet og indarbejder relevante idéer og input i skitseforslaget.

Udarbejdelse af planskitse

På baggrund af dialogprocessen udarbejder rådgiver et idéoplæg, som gennemgås med repræsentanter for gårdlauget.

Ydelser:

- 1 målfast planskitse
- Referencebilleder som viser de grundlæggende idéer
- Forklarende tekst
- Økonomisk overslag på anlægsomkostningerne.
- 1-2 møder med gårdlauget

BYGHERREYDELSER

- Målfast kort / tegningsgrundlag
- Mini byggeprogram, (hvad skal gården indeholde og hvilke problemer skal løses)
- Mødedeltagelse
- Kortlægning af renovationbehov (mængder på containere)
- Beboerkontakt

LANDSKABSYDELSER**Registrering og møder**

- Registrering
- Mødeaktivitet

Pris ex moms: 6.300kr**Dialogproces**

- Forberedelse
- Afholdelse
- Opsamling

Pris ex moms: 8.400kr**Idéoplæg**

- Planskitse
- Opsætning
- Overslagsøkonomi
- Mødeaktivitet

Pris ex moms: 32.550kr

Samlet ex. moms 47.250krMoms 11.812,50kr

Honorar inkl. moms 59.062,50kr

Udenfor tilbud

Kloakarbejder projekteres ikke. Tilstandsrapporten beskriver 100år gamle kloaker hvoraf flere beskrives som nedslidte, muligvis faldet sammen og udskiftningparate.

Det anbefales at tilknytte en kloakrådgiver så omfang og tilknyttet økonomi kortlægges.

Tilbudet er gældende 30 dage.

Opgaver ud over overstående ydelser aftales særskilt til fast pris eller medgået tid til 1.050 kr ex. moms/time