

## Afdeling 9 Årsregnskab for 2023

|  |  |  |
|--|--|--|
| LBF-nr. 0049   | LBF-nr: 00900                                      | Kommunenr.: 101  |
| Boligforeningen AAB<br>Havneholmen 21<br>1561 København V<br>Telefon 33 76 01 00 | Afdeling 9<br>Ejderstedgade 18<br>1761 København V | Tilsynsførende:<br>Københavns Kommune<br>Teknik- og Miljøforvaltningen<br>Byens Udvikling<br>Njalsgade 13<br>2300 København S<br>Telefon 33 66 33 66 |

|                         | Rum | M <sup>2</sup>  | Antal      | å<br>lejemåls-<br>enhed | Antal<br>lejemåls-<br>enheder |
|-------------------------|-----|-----------------|------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Boliger</b>          |     |                 |            |                         |                               |
| Familieboliger          | 2   | 1.517,5         | 24         | 1                       | 24,0                          |
|                         | 3   | 8.098,6         | 105        | 1                       | 105,0                         |
|                         | 4   | 2.042,2         | 19         | 1                       | 19,0                          |
|                         | 5   | 535,5           | 4          | 1                       | 4,0                           |
|                         | 6   | 397,5           | 3          | 1                       | 3,0                           |
|                         | 7   | 127,3           | 1          | 1                       | 1,0                           |
|                         |     | <b>12.718,6</b> | <b>156</b> |                         | <b>156,0</b>                  |
| <b>Boliger i alt</b>    |     | <b>12.718,6</b> | <b>156</b> |                         | <b>156,0</b>                  |
| Erhvervslejemål         |     | 912,7           | 9          | 1 pr. 60 m <sup>2</sup> | 16,0                          |
| <b>Afdelingen i alt</b> |     | <b>13.631,3</b> | <b>165</b> |                         | <b>172,0</b>                  |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Matrikelnummer          | 1471 Udenbys Vester kvarter   |
| BBR-ejendomsnr.         | 400492,   |
| Skæringsdato            | april 1918  |
| Tekniske installationer | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommunikationstjenester</li> <li>- Elevatorer</li> <li>- Elkomfurer</li> <li>- Fællesvarmecentral</li> <li>- Fællesvaskeri</li> <li>- Køle/Fryseskabe</li> <li>- Renholdelses anlæg</li> <li>- Ventilation anlæg</li> <li>- Porttelefoner</li> </ul> |
| Beboerfaciliteter       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fællesfaciliteter</li> <li>- Selskabslokale</li> </ul>   |
| Opvarmning              | - Centralvarme  |

| Ændring i boligafgifter og lejer |        |            |            |                           |          |
|----------------------------------|--------|------------|------------|---------------------------|----------|
|                                  | Primo  | Dato       | Ændring    | Ultimo                    | Årsbasis |
| Beboelse                         | 670,89 | 01.10.2023 | 3,83%      | 696,59 pr. m <sup>2</sup> | 327.000  |
| Erhverv                          | 894,27 | 01.01.2023 | Individuel | 927,71 pr. m <sup>2</sup> | 31.000   |

## Resultatopgørelse

For perioden 1. januar til 31. december 2023

| Konto   | Note |  | Budget (ikke-revideret) |              |              |
|---|------|--|-------------------------|--------------|--------------|
|   |      |  | 2023                    | i 1.000 kr.  |              |
|   |      |  | 2023                    | 2024         |              |
| <b>UDGIFTER</b>                                 |      |  |                         |              |              |
| <b>Ordinære udgifter</b>                        |      |  |                         |              |              |
| 105   | 1    | Nettokapitaludgifter   | 63.210                  | 63           | 63           |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b>       |      |  |                         |              |              |
| 106   |      | Ejendomsskatter  | 861.000                 | 861          | 845          |
| 107   | 2    | Vandafgift   | 455.453                 | 500          | 460          |
| 109   | 3    | Renovation   | 491.871                 | 446          | 502          |
| 110   |      | Forsikringer   | 237.594                 | 234          | 236          |
| 111   |      | Afdelingens energiforbrug:   |                         |              |              |
|   |      | 1. El og varme   | 115.195                 | 138          | 145          |
|   |      | 3. Målerpasning mv.  | 14.992                  | 36           | 16           |
| 112   | 4    | Administration:  |                         |              |              |
|   |      | 1. Administrationsbidrag   | 777.242                 | 731          | 798          |
|   |      | 3. Arbejdskapitalen  | 17.200                  | 17           | 17           |
| 113   |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag:   |                         |              |              |
|   |      | 1. A-indskud   | 105.212                 | 105          | 105          |
|   |      | 2. G-indskud   | 915.793                 | 858          | 940          |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b> |      |  | <b>3.991.552</b>        | <b>3.926</b> | <b>4.064</b> |
| <b>Variable udgifter</b>                        |      |  |                         |              |              |
| 114   | 5    | Renholdelse  | 1.112.345               | 1.054        | 1.139        |
| 115   | 6    | Almindelig vedligeholdelse   | 539.193                 | 360          | 295          |
| 116   | 7    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:                       |                         |              |              |
|   |      | 1. Afholdte udgifter   | 926.813                 | 2.146        | 1.050        |
|   |      | 2. Dækket af henlæggelse   | -926.813                | -2.146       | -1.050       |
| 117   |      | Istandsættelse ved fraflytning:  |                         |              |              |
|   |      | 1. Afholdte udgifter   | 112.180                 | 139          | 149          |
|   |      | 2. Dækket af henlæggelse   | -112.180                | -139         | -149         |
| 118   | 8    | Særlige aktiviteter:   |                         |              |              |
|   |      | 1. Drift af fællesvaskeri  | 173.468                 | 204          | 225          |
|   |      | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                       | 19.671                  | 15           | 10           |
| 119   | 9    | Diverse udgifter   | 40.521                  | 70           | 59           |
| <b>Variable udgifter i alt</b>                  |      |  | <b>1.885.198</b>        | <b>1.703</b> | <b>1.728</b> |
| <b>Henlæggelser</b>                             |      |  |                         |              |              |
| 120   | 18   | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)            | 2.410.000               | 2.303        | 2.219        |
| 121   | 19   | Istandsættelse ved fraflytning m.v., A-ordning, der udgør kr. 9,83 pr. m2. | 125.000                 | 125          | 134          |
| 123   | 20   | Tab ved fraflytninger (konto 405)  | 65.236                  | 59           | 64           |
| <b>Henlæggelser i alt</b>                       |      |  | <b>2.600.236</b>        | <b>2.487</b> | <b>2.417</b> |
| <b>Ordinære udgifter i alt</b>                  |      |  | <b>8.540.196</b>        | <b>8.179</b> | <b>8.272</b> |

## Resultatopgørelse

For perioden 1. januar til 31. december 2023

| Konto                                  | Note  | 2023              | Budget (ikke-revideret) |               |
|--|---|-------------------|-------------------------|---------------|
|  |   |                   | i 1.000 kr.             |               |
|  |   | 2023              | 2023                    | 2024          |
| <b>Ekstraordinære udgifter</b>         |   |                   |                         |               |
| 125                                    | Ydelse på lån til forbedringsarbejder:                      |                   |                         |               |
|  | 1. Afdrag   | 1.197.644         | 1.496                   | 1.507         |
|  | 2. Renter   | 379.204           | 202                     | 190           |
|  | 3. Administrationsbidrag                                    | 72.683            | 61                      | 59            |
| 126                                    | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                     |                   |                         |               |
|  | 1. Afskrivning  | 47.260            | 85                      | 62            |
|  | 2. Fraflyttede andelshaveres godtgjorte forbedringsarbejder | 17.637            | 10                      | 18            |
| 129                                    | Tab ved lejeledighed:                                       |                   |                         |               |
|  | 1. Konstaterede tab   | 4.943             | 43                      | -2            |
|  | 2. Dækket af dispositionsfonden                             | -4.943            | -43                     | 2             |
| 130                                    | Tab ved fraflytninger:                                      |                   |                         |               |
|  | 1. Konstaterede tab   | 94.975            | 151                     | 97            |
|  | 2. Dækket af henlæggelse                                    | -92.466           | -59                     | -64           |
|  | 3. Dækket af dispositionsfonden                             | -2.509            | -92                     | -33           |
| 131                                    | Andre renter:   |                   |                         |               |
|  | 1. Renter af gæld til foreningen                            | 7.110             | 0                       | 0             |
|  | 3. Kursregulering   | 125.860           | 0                       | 0             |
| <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>   |   | <b>1.847.398</b>  | <b>1.854</b>            | <b>1.836</b>  |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>                  |   | <b>10.387.594</b> | <b>10.033</b>           | <b>10.108</b> |
| 140                                    | Årets overskud, der anvendes til:                           |                   |                         |               |
|  | 2. Overført til opsamlet resultat                           | 96.942            |                         |               |
| <b>UDGIFTER OG EVT: OVERSKUD I ALT</b> |   | <b>10.484.536</b> | <b>10.033</b>           | <b>10.108</b> |

## Resultatopgørelse

For perioden 1. januar til 31. december 2023

| Konto                           | Note                                   | 2023       | Budget (ikke-revideret) |        |
|---------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
|                                 |  |            | 2023                    | 2024   |
| <b>INDTÆGTER</b>                |  |            |                         |        |
| <b>Ordinære indtægter</b>       |  |            |                         |        |
| 201                             | <b>Boligafgifter og lejer</b>          |            |                         |        |
|                                 | 1. Familieboliger                      | 9.013.224  | 8.943                   | 8.920  |
|                                 | 4. Erhverv                             | 846.718    | 815                     | 854    |
|                                 | 6. Kældre m.v.                         | 61.140     | 61                      | 59     |
|                                 | 8. Forbedrede lejemål                  | 17.637     | 10                      | 18     |
|                                 |  | 9.938.719  | 9.829                   | 9.851  |
| 202                             | <b>Renter</b>                          |            |                         |        |
|                                 | 10 Renter                              | 279.950    | 0                       | 0      |
| 203                             | <b>Andre ordinære indtægter:</b>       |            |                         |        |
|                                 | 8 2. Drift af fællesvaskeri            | 239.369    | 204                     | 236    |
|                                 | 8 4. Drift af møde- og selskabslokaler | 17.600     | 0                       | 1      |
|                                 | 6. Overført fra opsamlet resultat      | 0          | 0                       | 20     |
|                                 |  | 10.475.638 | 10.033                  | 10.108 |
| <b>Ordinære indtægter i alt</b> |  |            |                         |        |
| <b>Ekstraordinære indtægter</b> |  |            |                         |        |
| 206                             | 11 Korrektioner tidligere år           | 8.898      | 0                       | 0      |
|                                 | <b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>  | 8.898      | 0                       | 0      |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>          |  |            |                         |        |
|                                 |  | 10.484.536 | 10.033                  | 10.108 |

## Balance

Pr. 31. december 2023

| Konto                    | Note   | 2023              | i 1.000 kr.<br>2022 |
|--------------------------|--|-------------------|---------------------|
| <b>AKTIVER</b>           |  |                   |                     |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                   |                     |
| 301                      | 12 Ejendommens anskaffelsessum                   | 2.414.747         | 2.415               |
|                          | 1. Kontantværdi pr. 1.10.2022 kr. 225.000.000    |                   |                     |
|                          | 2. heraf grundværdi kr. 23.671.400               |                   |                     |
|                          | Anskaffelsessum i alt                            | 2.414.747         | 2.415               |
|                          | <u>Forbedringsarbejder</u>                       |                   |                     |
| 303.1                    | 13 1. Forbedringsarbejder m.v.                   | 31.754.727        | 32.519              |
| 303.3                    | 14 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | 121.990           | 135                 |
|                          |  | 31.876.717        | 32.654              |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>34.291.465</b> | <b>35.068</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                   |                     |
| 305                      | Tilgodehavender:                                 |                   |                     |
|                          | 15 1. Boligafgifter og lejer                     | 17.018            | 25                  |
|                          | 24 3. Uafsluttet varmeregnskab                   | 743.965           | 681                 |
|                          | 16 4. Fraflytninger                              | 398.767           | 383                 |
|                          | heraf til inkasso kr. 168.013                    |                   |                     |
|                          | 24 5. Afsluttet varmeregnskab                    | 8.449             | 0                   |
|                          | 24 5. Kommunikationstjenester (underskud)        | 76.296            | 33                  |
|                          | 6. Boligandele udlagt af afdelingen              | 264.125           | 264                 |
|                          | 6. Andre debitorer                               | 225               | 11                  |
|                          | 7. Forudbetalte udgifter m.m.                    | 368               | 26                  |
|                          | <u>Andre omsætningsaktiver:</u>                  |                   |                     |
| 307                      | Likvide beholdninger:                            |                   |                     |
|                          | 2. Bankindestående                               | 5.113             | 5                   |
| 17                       | 3. Tilgodehavende hos foreningen                 | 13.037.525        | 0                   |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>14.551.849</b> | <b>1.427</b>        |
|                          | <b>AKTIVER I ALT</b>                             | <b>48.843.314</b> | <b>36.496</b>       |

## Balance

Pr. 31. december 2023

| Konto                                       | Note | 2023  | i 1.000 kr.<br>2022      |
|---|------|---|--------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |   |                          |
| <b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b> |      |   |                          |
| 401   | 18   | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 10.781.482 9.271         |
| 402   | 19   | Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning           | 418.975 406              |
| 405   | 20   | Tab ved fraflytninger                               | 64.874 92                |
|   |      | <b>Henlæggelser i alt</b>                           | <b>11.265.331 9.770</b>  |
| 407   | 21   | Opsamlet resultat                                   | 402.717 306              |
|   |      | <b>Henlæggelser og opsamlet resultat</b>            | <b>11.668.048 10.075</b> |
| <b>Langfristet gæld</b>                     |      |   |                          |
| <u>Finansiering af anskaffelsessum</u>      |      |   |                          |
| 409   |      | Boligandele og indskud                              | 424.150 424              |
| 411   |      | Afskrivningskonto for ejendommen                    | 1.990.597 1.991          |
|   |      | Finansiering af anskaffelsessum i alt               | 2.414.747 2.415          |
| 413   |      | Andre lån:  |                          |
|   |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                         | 31.071.805 18.910        |
| 414   |      | Andre beboerindskud:                                |                          |
|   |      | 1. Fraflytningsdepot                                | 1.702.728 1.658          |
|   |      | 4. Boligandelstillæg, retableringspligt             | 7.399 7                  |
|   |      | <b>Langfristet gæld i alt</b>                       | <b>35.196.679 22.991</b> |
| <b>Kortfristet gæld</b>                     |      |   |                          |
| 418   |      | Gæld til foreningen                                 | 0 1.358                  |
| 419   | 24   | Uafsluttet varmeregnskab                            | 1.133.244 1.084          |
| 421   | 22   | Skyldige omkostninger                               | 711.667 905              |
| 422   |      | Mellemregning med fraflyttere                       | 56.655 50                |
| 423   | 23   | Deposita og forudbetalt leje                        | 77.021 33                |
|   |      | <b>Kortfristet gæld i alt</b>                       | <b>1.978.587 3.429</b>   |
|   |      | <b>PASSIVER I ALT</b>                               | <b>48.843.314 36.496</b> |
| 25  |      | <b>Eventualforpligtelse</b>                         |                          |

## Noter til årsregnskab for 2023

| Konto   | Note | Specifikation   | 2023             | Budget (ikke-revideret)<br>i 1.000 kr. |              |
|---------|------|---|------------------|--|--------------|
|         |      |   |                  | 2023                                   | 2024         |
| 101/105 | 1    | <b>Nettokapitaludgifter</b>                             |                  |  |              |
| 105.1   |      | Ydelser vedr. afviklede prioriteter, Dispositionsfonden | 21.070           | 21                                     | 21           |
| 105.2   |      | Ydelser vedr. afviklede prioriteter, Landsbyggefonden   | 42.140           | 42                                     | 42           |
|         |      | Nettokapitaludgifter i alt                              | <u>63.210</u>    | <u>63</u>                              | <u>63</u>    |
| 107     | 2    | <b>Vandafgift</b>                                       |                  |  |              |
|         |      | Forbrugsafhængig vandafgift                             | 450.483          | 494                                    | 455          |
|         |      | Fast vandafgift   | 4.970            | 6                                      | 5            |
|         |      | Vandafgift i alt  | <u>455.453</u>   | <u>500</u>                             | <u>460</u>   |
| 109     | 3    | <b>Renovation</b>                                       |                  |  |              |
|         |      | Dagrenovation   | 491.871          | 429                                    | 502          |
|         |      | Anden renovation  | 0                | 17                                     | 0            |
|         |      | Renovation i alt  | <u>491.871</u>   | <u>446</u>                             | <u>502</u>   |
| 112     | 4    | <b>Bidrag til boligorganisationen</b>                   |                  |  |              |
|         |      | Grundbidrag, kr. 4.145 pr. enhed                        | 712.940          | 667                                    | 747          |
|         |      | Tillægsydelse:  |                  |  |              |
|         |      | Varmeregnskabsbidrag, kr. 141 pr. lejemål               | 21.996           | 22                                     | 24           |
|         |      | Boligafgiftsopkrævningsbidrag, kr. 90 pr. lejemål       | 14.850           | 15                                     | 18           |
|         |      | Kortvaskeri, kr. 176 pr. lejemål                        | 27.456           | 27                                     | 9            |
|         |      | Arbejdskapitalsbidrag, kr. 100 pr. enhed                | 17.200           | 17                                     | 17           |
|         |      | Bidrag til boligorganisationen i alt                    | <u>794.442</u>   | <u>748</u>                             | <u>815</u>   |
| 114     | 5    | <b>Renholdelse</b>                                      |                  |  |              |
|         |      | Ejendomsfunktionærer:                                   |                  |  |              |
|         |      | Løn/ejendomsfunktionærer                                | 464.763          | 510                                    | 502          |
|         |      | Funktionærtilskud, telefon m.v.                         | 3.526            | 16                                     | 8            |
|         |      | Ejendomsfunktionærer i alt                              | <u>468.290</u>   | <u>526</u>                             | <u>510</u>   |
|         |      | Løn, inspektør og kontorassistenter                     | 127.968          | 0                                      | 123          |
|         |      | Trappevask, rengøringsartikler                          | 503.432          | 509                                    | 491          |
|         |      | Snerydning  | 12.655           | 19                                     | 15           |
|         |      | Renholdelse i alt                                       | <u>1.112.345</u> | <u>1.054</u>                           | <u>1.139</u> |

## Noter til årsregnskab for 2023

| Konto | Note | Specifikation  | 2023     | Budget (ikke-revideret) |        |
|-------|------|--|----------|-------------------------|--------|
|       |      |  |          | i 1.000 kr.             |        |
|       |      |  | 2023     | 2023                    | 2024   |
| 115   | 6    | <b>Almindelig vedligeholdelse</b>                          |          |                         |        |
|       |      | 11 Terræn, konstruktion                                    | 43.222   |                         |        |
|       |      | 12 Terræn, teknisk anlæg                                   | 8.869    |                         |        |
|       |      | 13 Terræn, inventar  | 2.125    |                         |        |
|       |      | 23 Bygning, klimaskærm, tag                                | 2.613    |                         |        |
|       |      | 24 Bygning, klimaskærm, altan og altangange                | 29.569   |                         |        |
|       |      | 26 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer                      | 764      |                         |        |
|       |      | 31 Bygning, bolig-/ erhvervenhed, inventar                 | 93.823   |                         |        |
|       |      | 32 Bygning, bolig-/ erhvervenhed, install.                 | 58.781   |                         |        |
|       |      | 41 Bygning, fælles indvendig                               | 169.536  |                         |        |
|       |      | 52 Bygning, teknisk anlæg - El og belysning                | 35.409   |                         |        |
|       |      | 54 Bygning, teknisk anlæg - Vand                           | 969      |                         |        |
|       |      | 56 Bygning, teknisk anlæg - Vaskeri fælles                 | 36.825   |                         |        |
|       |      | 58 Bygning, teknisk anlæg - Øvrige                         | 16.580   |                         |        |
|       |      | 62 Materiel, øvrigt  | 40.109   |                         |        |
|       |      | Almindelig vedligeholdelse i alt                           | 539.193  | 360                     | 295    |
| 116   | 7    | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> |          |                         |        |
|       |      | 12 Terræn, teknisk anlæg                                   | 3.261    | 311                     | 38     |
|       |      | 13 Terræn, inventar  | 56.774   | 104                     | 126    |
|       |      | 14 Terræn, beplantning                                     | 0        | 33                      | 33     |
|       |      | 23 Bygning, klimaskærm, tag                                | 7.500    | 105                     | 34     |
|       |      | 26 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mv                   | 640.153  | 715                     | 41     |
|       |      | 31 Bygning, bolig, erhv. enh. konstr. inventar             | 110.258  | 254                     | 308    |
|       |      | 32 Bygning, bolig, erhv. enh, installationer               | 10.504   | 33                      | 183    |
|       |      | 41 Bygning, fælles indvendig                               | 0        | 85                      | 48     |
|       |      | 51 Bygning, tekn. anlæg, afløb                             | 6.360    | 50                      | 130    |
|       |      | 52 Bygning, tekn. anlæg, el og belysning                   | 58.763   | 5                       | 5      |
|       |      | 54 Bygning, tekn. anlæg, vand                              | 20.929   | 23                      | 23     |
|       |      | 55 Bygning, tekn. anlæg, varme                             | 3.390    | 416                     | 16     |
|       |      | 57 Bygning, tekn. anlæg, ventilation                       | 8.920    | 12                      | 13     |
|       |      | 58 Bygning, tekn. anlæg, øvrige                            | 0        | 0                       | 52     |
|       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt                | 926.813  | 2.146                   | 1.050  |
|       |      | - dækket af tidligere henlæggelser                         | -926.813 | -2.146                  | -1.050 |
|       |      | Planlagt og periodisk vedligehold i alt                    | 0        | 0                       | 0      |



## Noter til årsregnskab for 2023

| Konto   | Note | Specifikation                            | 2023     | Budget (ikke-revideret)<br>i 1.000 kr. |      |
|---------|------|--|----------|--|------|
|         |      |  |          | 2023                                   | 2024 |
| 118/203 | 8    | <b>Særlige aktiviteter</b>               |          |  |      |
| 118     |      | <u>Drift af fællesvaskeri</u>            |          |  |      |
|         |      | Rengøring eksternt                       | 12.818   | 12                                     | 12   |
|         |      | Vaskemidler                              | 63.198   | 66                                     | 57   |
|         |      | Energiforbrug                            | 61.064   | 78                                     | 105  |
|         |      | Vand- og kloakafgift                     | 16.210   | 23                                     | 22   |
|         |      | Reparationer                             | 17.734   | 23                                     | 26   |
|         |      | Forskellige udgifter                     | 2.445    | 2                                      | 3    |
|         |      | Udgifter fællesvaskeri i alt             | 173.468  | 204                                    | 225  |
| 203     |      | Indtægter fællesvaskeri                  | -239.369 | -204                                   | -236 |
|         |      | Fællesvaskeri i alt                      | -65.901  | 0                                      | -11  |
| 118.3   |      | <u>Drift af møde- og selskabslokaler</u> |          |  |      |
|         |      | Rengøring                                | 0        | 12                                     | 0    |
|         |      | Porcelæn m.m.                            | 19.671   | 3                                      | 10   |
|         |      | Udgifter selskabslokaler i alt           | 19.671   | 15                                     | 10   |
| 203.3   |      | Indtægter, selskabslokaler               | -17.600  | 0                                      | -1   |
|         |      | Selskabslokaler i alt                    | 2.071    | 15                                     | 9    |
| 119     | 9    | <b>Diverse udgifter</b>                  |          |  |      |
|         |      | BL og Beboerbladet                       | 24.972   | 23                                     | 24   |
|         |      | Afdelingsbestyrelsesudgifter             | 10.026   | 38                                     | 31   |
|         |      | Afdelingsmøder                           | 0        | 4                                      | 1    |
|         |      | Sammenkomster og fester                  | 592      | 3                                      | 1    |
|         |      | Blomster og gaver                        | 4.931    | 2                                      | 1    |
|         |      | Forskellige udgifter                     | 0        | 0                                      | 1    |
|         |      | Diverse udgifter i alt                   | 40.521   | 70                                     | 59   |
| 202     | 10   | <b>Renteindtægter</b>                    |          |  |      |
|         |      | Renter af mellemregningskonto, 4,97%     | 267.941  |  |      |
|         |      | Bank og giro                             | 113      |  |      |
|         |      | Fraflytningsdebitorer                    | 7.345    |  |      |
|         |      | Renter, individuel råderet               | 4.551    |  |      |
|         |      | Renteindtægter i alt                     | 279.950  | 0                                      | 0    |
| 206     | 11   | <b>Korrektioner, tidligere år</b>        |          |  |      |
|         |      | korr tidl år - overskud fra 9 - 303115   | 8.898    |  |      |
|         |      | Korrektioner i alt                       | 8.898    | 0                                      | 0    |

## Noter til årsregnskab for 2023

| Konto | Note | Specifikation                       | i 1.000 kr.       |               |
|-------|------|-------------------------------------|-------------------|---------------|
|       |      |                                     | 2023              | 2022          |
| 301   | 12   | <b>Ejendommens anskaffelsessum</b>  |                   |               |
|       |      | Primosaldo                          | 2.414.747         | 2.415         |
|       |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo  | <u>2.414.747</u>  | <u>2.415</u>  |
| 303.1 | 13   | <b>Forbedringsarbejder m.v.</b>     |                   |               |
|       |      | <u>Ombygning varmecentral, 2007</u> |                   |               |
|       |      | Afholdte udgifter, primo            | 7.476.162         | 7.476         |
|       |      |                                     | <u>7.476.162</u>  | <u>7.476</u>  |
|       |      | Afdrag og afskrivning primo         | 2.899.819         | 2.632         |
|       |      | Afdrag indeværende år               | 273.501           | 268           |
|       |      | Afdrag og afskrivning ultimo        | <u>3.173.321</u>  | <u>2.900</u>  |
|       |      | Saldo ultimo                        | <u>4.302.841</u>  | <u>4.576</u>  |
|       |      | <u>Fugt kældre, 2006</u>            |                   |               |
|       |      | Afholdte udgifter, primo            | 1.967.721         | 1.968         |
|       |      |                                     | <u>1.967.721</u>  | <u>1.968</u>  |
|       |      | Afdrag og afskrivning, primo        | 667.324           | 590           |
|       |      | Afdrag indeværende år               | 77.192            | 77            |
|       |      | Afdrag og afskrivning ultimo        | <u>744.516</u>    | <u>667</u>    |
|       |      | Saldo ultimo                        | <u>1.223.205</u>  | <u>1.300</u>  |
|       |      | <u>Gårdanlæg 2007</u>               |                   |               |
|       |      | Afholdte udgifter, primo            | 3.420.281         | 3.420         |
|       |      |                                     | <u>3.420.281</u>  | <u>3.420</u>  |
|       |      | Afdrag og afskrivning primo         | 1.191.976         | 1.062         |
|       |      | Afdrag indeværende år               | 130.648           | 130           |
|       |      | Afdrag og afskrivning ultimo        | <u>1.322.624</u>  | <u>1.192</u>  |
|       |      | Saldo ultimo                        | <u>2.097.657</u>  | <u>2.228</u>  |
|       |      | <u>Tagboliger, 2006</u>             |                   |               |
|       |      | Afholdte udgifter, primo            | 11.640.570        | 11.641        |
|       |      |                                     | <u>11.640.570</u> | <u>11.641</u> |
|       |      | Afdrag og afskrivning primo         | 3.681.464         | 3.245         |
|       |      | Afdrag indeværende år               | 438.463           | 437           |
|       |      | Afdrag og afskrivning ultimo        | <u>4.119.927</u>  | <u>3.681</u>  |
|       |      | Saldo ultimo                        | <u>7.520.644</u>  | <u>7.959</u>  |

## Noter til årsregnskab for 2023

i 1.000 kr.

| Konto | Note | Specifikation  | 2023             | 2022         |
|-------|------|--|------------------|--------------|
|       |      | <u>Etablering af skraldsugeanlæg</u>   |                  |              |
|       |      | Afholdte udgifter, primo   | 2.314.831        | 2.315        |
|       |      |  | <u>2.314.831</u> | <u>2.315</u> |
|       |      | Afdrag og afskrivning primo  | 803.397          | 715          |
|       |      | Afdrag indeværende år  | 88.658           | 88           |
|       |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | <u>892.054</u>   | <u>803</u>   |
|       |      | Saldo ultimo   | <u>1.422.776</u> | <u>1.511</u> |
|       |      | <u>Køkkenmodernisering 2013</u>  |                  |              |
|       |      | Afholdte udgifter, primo   | 2.260.950        | 2.261        |
|       |      |  | <u>2.260.950</u> | <u>2.261</u> |
|       |      | Afdrag og afskrivning primo  | 653.438          | 544          |
|       |      | Afdrag indeværende år  | 79.528           | 79           |
|       |      | Afskrivning indeværende år   | 43.251           | 31           |
|       |      | Renter egne midler før realkreditlån   | -2.451           | -2           |
|       |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | <u>773.766</u>   | <u>651</u>   |
|       |      | Saldo ultimo   | <u>1.487.184</u> | <u>1.610</u> |
|       |      | <u>Antenneanlæg (Fiberby)</u>  |                  |              |
|       |      | Afholdte udgifter, primo   | 242.500          | 243          |
|       |      |  | <u>242.500</u>   | <u>243</u>   |
|       |      | Afdrag og afskrivning primo  | 209.500          | 184          |
|       |      | Afskrivning indeværende år   | 26.000           | 26           |
|       |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | <u>235.500</u>   | <u>210</u>   |
|       |      | Saldo ultimo   | <u>7.000</u>     | <u>33</u>    |
|       |      | Sagen finansieres af afdelingens tilgodehavende med foreningen i perioden 2015-2024, med årlig afskrivning på 26.000 kr.     |                  |              |
|       |      | <u>Kloak og gårdrenovering 2015/2016</u>   |                  |              |
|       |      | Afholdte udgifter, primo   | 309.236          | 309          |
|       |      |  | <u>309.236</u>   | <u>309</u>   |
|       |      | Afdrag og afskrivning primo  | 305.227          | 62           |
|       |      | Afskrivning indeværende år   | 4.010            | 243          |
|       |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | <u>309.236</u>   | <u>305</u>   |
|       |      | Saldo ultimo   | <u>0</u>         | <u>4</u>     |
|       |      | Sagen finansieres af afdelingens tilgodehavende med foreningen i perioden frem til 2023, med årlig afskrivning på 30.924 kr. |                  |              |

## Noter til årsregnskab for 2023

| Konto | Note | Specifikation                                     | i 1.000 kr.       |               |
|-------|------|---|-------------------|---------------|
|       |      |   | 2023              | 2022          |
|       |      | <u>Vinduesprojekt</u>                             |                   |               |
|       |      | Afholdte udgifter, primo                          | 13.020.100        | 16.644        |
|       |      | Afholdte udgifter indeværende år                  | 429.251           | 3.419         |
|       |      |   | <u>13.449.351</u> | <u>20.064</u> |
|       |      | - Tilskud   | -230.649          | 7.044         |
|       |      | Afholdte udgifter, ultimo                         | <u>13.680.000</u> | <u>13.020</u> |
|       |      | Afdrag indeværende år                             | 109.654           | 0             |
|       |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | <u>109.654</u>    | <u>0</u>      |
|       |      | Saldo ultimo                                      | <u>13.570.346</u> | <u>13.020</u> |
|       |      | <u>Altaner</u>                                    |                   |               |
|       |      | Afholdte udgifter, primo                          | 275.863           | 129           |
|       |      | Afholdte udgifter indeværende år                  | 68.963            | 147           |
|       |      |   | <u>344.825</u>    | <u>276</u>    |
|       |      | - Tilskud   | 221.751           | 0             |
|       |      | Afholdte udgifter, ultimo                         | <u>123.074</u>    | <u>276</u>    |
|       |      | Saldo ultimo                                      | <u>123.074</u>    | <u>276</u>    |
|       |      | <u>Brandgennemgang</u>                            |                   |               |
|       |      | Afholdte udgifter indeværende år                  | 12.018            | 0             |
|       |      |   | <u>12.018</u>     | <u>0</u>      |
|       |      | - Tilskud   | 107.000           | 0             |
|       |      | Afholdte udgifter, ultimo                         | <u>-94.983</u>    | <u>0</u>      |
|       |      | Overført tilskud til kortfristet gæld             | <u>94.983</u>     | <u>0</u>      |
|       |      | Saldo ultimo                                      | <u>0</u>          | <u>0</u>      |
|       |      | Forbedringsarbejder m.v. i alt                    | <u>31.754.727</u> | <u>32.519</u> |
| 303.3 | 14   | <b>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b> |                   |               |
|       |      | Afholdte udgifter, primo                          | 135.076           | 148           |
|       |      | Rentetilskrivning                                 | 4.551             | 5             |
|       |      | Afholdte udgifter i alt                           | <u>139.627</u>    | <u>153</u>    |
|       |      | - Afskrivning indeværende år                      | -17.637           | -18           |
|       |      |   | <u>121.990</u>    | <u>135</u>    |
| 305.1 | 15   | <b>Boligafgifter og lejer</b>                     |                   |               |
|       |      | Lejere  | 17.018            | 25            |
|       |      | Boligafgifter og lejer i alt                      | <u>17.018</u>     | <u>25</u>     |
| 305.4 | 16   | <b>Fraflytninger</b>                              |                   |               |
|       |      | Lejere, heraf kr. 168.013 til inkasso             | 398.767           | 383           |
|       |      | Fraflytninger i alt                               | <u>398.767</u>    | <u>383</u>    |

## Noter til årsregnskab for 2023

| Konto | Note | Specifikation  | i 1.000 kr.       |               |
|-------|------|--|-------------------|---------------|
|       |      |  | 2023              | 2022          |
| 307.3 | 17   | <b>Tilgodehavende hos foreningen</b>                                   |                   |               |
|       |      | Tilgodehavende hos foreningen ultimo                                   | 13.037.525        | 0             |
|       |      | Sager der finansieres af tilgodehavende hos foreningen:                |                   |               |
|       |      | Antenneanlæg (Fiberby)   | 7.000             | 33            |
|       |      | Kloak og gårdrenovering 2015/2016                                      | 0                 | 4             |
|       |      | Finansieret af tilgodehavende hos foreningen i alt:                    | <u>7.000</u>      | <u>37</u>     |
| 401   | 18   | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>             |                   |               |
|       |      | Saldo primo  | 9.206.885         | 15.352        |
|       |      | Saldo, antenneanlæg  | 64.550            | 57            |
|       |      | Saldo primo i alt  | <u>9.271.435</u>  | <u>15.409</u> |
|       |      | - Forbrugt i året  | -926.813          | -8.888        |
|       |      | + Årets henlæggelser   | 2.049.000         | 1.878         |
|       |      | - Kursregulering   | 125.860           | -22           |
|       |      | + Øremærkede formål i afd.   | -107.000          | 0             |
|       |      | + Henlæggelse til kommunikationsanlæg                                  | 8.000             | 8             |
|       |      | + Ekstraordinære henlæggelser  | 361.000           | 886           |
|       |      | Saldo ultimo   | <u>10.781.482</u> | <u>9.271</u>  |
|       |      | Administrationsomkostning* ifm. vedligeholdelsessager udgør maksimalt: |                   |               |
|       |      | Primo  | 231.786           |               |
|       |      | + Årets bevægelse netto  | <u>28.055</u>     |               |
|       |      | Ultimo   | <u>259.841</u>    |               |
|       |      | *Beregnet af 2,5% af saldo.  |                   |               |
| 402   | 19   | <b>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>                       |                   |               |
|       |      | Saldo primo  | 406.155           | 449           |
|       |      | + Årets henlæggelse  | 125.000           | 76            |
|       |      | - Årets forbrug  | -112.180          | -119          |
|       |      | Saldo ultimo   | <u>418.975</u>    | <u>406</u>    |
| 405   | 20   | <b>Tab ved fraflytning</b>   |                   |               |
|       |      | Saldo primo  | 92.104            | 91            |
|       |      | + Ændring i årets henlæggelse  | 65.236            | 59            |
|       |      | - Årets forbrug  | -92.466           | -58           |
|       |      | Saldo ultimo   | <u>64.874</u>     | <u>92</u>     |
| 407   | 21   | <b>Opsamlet resultat</b>   |                   |               |
|       |      | Saldo primo  | 305.775           | 553           |
|       |      | - Budgetmæssig afvikling   | 0                 | -263          |
|       |      | + Årets overskud (konto 140)   | 96.942            | 16            |
|       |      | Opsamlet resultat i alt  | <u>402.717</u>    | <u>306</u>    |

## Noter til årsregnskab for 2023

| Konto | Note | Specifikation   | i 1.000 kr.    |            |
|-------|------|---|----------------|------------|
|       |      |   | 2023           | 2022       |
| 421   | 22   | <b>Skyldige omkostninger</b>  |                |            |
|       |      | Kreditorer  | 289.345        | 640        |
|       |      | Overført tilskud fra forbedringsager  | 94.983         | 0          |
|       |      | Beboere   | 255.205        | 244        |
|       |      | Skyldige feriepenge   | 17.135         | 20         |
|       |      | Afsætning, sag 303116   | 55.000         | 0          |
|       |      | Skyldige omkostninger i alt   | <u>711.667</u> | <u>905</u> |
| 423   | 23   | <b>Deposita og forudbetalt leje</b>   |                |            |
|       |      | Forudbetalt leje  | 68.321         | 30         |
|       |      | Depositum   | 8.700          | 2          |
|       |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>  | <u>77.021</u>  | <u>33</u>  |
| 425   | 24   | <b>Forbrugsregnskaber</b>   |                |            |
|       |      | <u>Uafsluttet varmeregnskab, varmeskæring pr. 01. marts</u>   |                |            |
|       |      | Opkrævet a conto (konto 419)  | 1.133.244      | 1.084      |
|       |      | Forbrug (konto 305)   | -743.965       | -681       |
|       |      |   | <u>389.279</u> | <u>403</u> |
|       |      | <u>Afsluttet varmeregnskab, varmeskæring pr. 01. marts</u>  |                |            |
|       |      | Efterbetaling   | 8.449          | 0          |
|       |      |   | <u>8.449</u>   | <u>0</u>   |
|       |      | <b>Kommunikationstjenester</b>  |                |            |
|       |      | <u>Udgifter:</u>  |                |            |
|       |      | Løbende udgifter, kommunikation   | 399.144        |            |
|       |      | Ydelse lån Kommunikationsanlæg  | 26.000         |            |
|       |      | Henlæggelse kommunikationsanlæg   | 8.000          |            |
|       |      | Gebyr, administration   | 15.379         |            |
|       |      | Copydan-afgift  | 79.495         |            |
|       |      | Udgifter i alt  | <u>528.018</u> |            |
|       |      | <u>Indtægter:</u>   |                |            |
|       |      | Kommunikationstjenester bidrag m.v.   | -484.699       |            |
|       |      | Årets resultat ( underskud )  | 43.319         | 45         |
|       |      | Sidste års nettoresultat overført ( underskud )   | 32.977         | -12        |
|       |      | Nettoresultat overføres til næste år ( underskud )  | <u>76.296</u>  | <u>33</u>  |
| 25    |      | <b>Eventualforpligtelse</b>   |                |            |
|       |      | Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 492.319. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet. |                |            |

## Forretningsførers påtegning

Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

København, den 22. marts 2024

Peter Basland  
Adm. direktør

Helle Friis Nielsen  
Økonomichef

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen AAB

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen AAB, afdeling 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.



- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 22. marts 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-34359

Nikolaj Bo Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-47264

### **Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsen

Steen Lykking Larsen

Sussie Isaksen

Camilla Maria Ishøy

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Friis Nielsen

Økonomichef

På vegne af: Boligforeningen AAB

Serienummer: f826847f-4887-4261-8af6-07c2c21efb5c

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-03-22 14:10:18 UTC



## Peter Tholstorf Basland

Direktør

På vegne af: Boligforeningen AAB

Serienummer: 6ba85886-9967-4e03-8f56-adc765cb6b18

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-03-22 15:05:13 UTC



## Mette Holy Jørgensen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Revisor

På vegne af: PWC

Serienummer: ff971829-7e26-493d-961c-5b58598f246e

IP: 208.127.xxx.xxx

2024-03-22 15:11:35 UTC



## Nikolaj Bo Pedersen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Revisor

På vegne af: PWC

Serienummer: 0588655e-f435-42c7-9464-467d34281690

IP: 208.127.xxx.xxx

2024-03-25 07:07:50 UTC



## Steen Lykking Larsen

Formand

Serienummer: a28d7f70-c44a-446e-b4e8-7184446ad40f

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-03-25 17:15:20 UTC



## Sussie Bodil Honoré Isaksen

Bestyrelse

Serienummer: 86eb0542-90aa-448b-881c-bffaf730294e

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-03-30 13:43:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Camilla Maria Ishøy**

**Bestyrelse**

Serienummer: 1acee1ce-a2e9-4d28-8e9b-fddbc4e9ebc9

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-04-04 12:14:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: M4AXA-HJYCC-V0A2P-B2BYK-NAJP2-445TY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**