

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling:**

**Dato:** 26. august 2024

Kort overskrift Gårdprojekt
--------------------------------

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn: Afdelingsbestyrelsen	Adresse: <b>Afdeling 9</b>
-------------------------------	-------------------------------

**Beskrivelse af forslaget**

<p>Som opfølgning på sidste års bevilling til et ideoplæg, med henblik på renovering og fornyelse af gårdanlægget, se vedlagte bilag og beskrivelse fra Zoffmannholm Landskabsarkitekter. Tidsmæssigt vil udbud til projektering, og endvidere selve projekteringen, starte umiddelbart efter vedtagelse af forslaget, mens tidsrammen for udførelsen afhænger af installation af altaner, og gennemgang resultatet af gennemgang af kloakkerne. Forventet er 2026-27.</p>
--

**Motivation**

<p>Gårdanlægget er gammelt, nedslidt og trænger til en total renovering, og som resultat bliver kun i begrænset grad brugt af beboerne til udendørs ophold og aktiviteter. Ligeledes lever den ikke op til moderne normer i forb. med biodiversitet og klimaforandringer. Som start på samarbejdet inviterede Zoffmannholm beboerne til gårdvandring i andre gårde på Vesterbro, for at give inspiration. Dette var efterfulgt af en survey sendt ud til beboerne, for at indramme deres specifikke ønsker til den fremtidig gård.</p>
--

**Økonomiske beregninger**

<p>Hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal prisen så vidt muligt oplyses, så den er kendt, inden der kan træffes en beslutning.</p> <p><b>Samlet udgift 3.400.000 kr.</b></p> <p><b>Der optaget et 30-årigt lån med en lejestigning på 2,1%</b></p>
---

**Bilag**

<p>Skriv her, hvis der hører bilag til forslaget og husk at vedlægge bilagene.</p> <p><b>Bilag 1 - Ideoplæg, indeholdende beskrivelser af nuværende og fremtidige forhold, målfast plan, resultat af survey, mini byggeplan fra bestyrelsen, billeder til inspiration, 2 tegninger i snit, samt prisoverslag af både projektering og udførelse, som er gennemgået og godkendt af AAB.</b></p>
---

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 26-08-2024	Forslagsstillers underskrift:
---	-------------------------------

- *Afdelingsbestyrelsen skal have modtaget dit forslag i god tid inden og senest to uger før afdelingsmødet.*
- *Undlad at skrive personoplysninger om f.eks. dine naboer eller afdelingsbestyrelsen, som er unødvendige for behandlingen af forslaget.*
- *Boligforeningen AAB indsamler, anvender og beskytter dine persondata i overensstemmelse med Boligforeningen AAB's persondatapolitik. Læs mere på [aab.dk](http://aab.dk)*