

Lokalt tillæg til råderetskataloget for afdeling 9

Dette tillæg skal ses som et supplement til Boligforeningen AAB's standardråderetskatalog. Tillægget er sat til afstemning på afdelingsmødet den 3/9-2024.

Generelt for råderet

Standardmål på komfur: 60

Standardmål på køleskab: 60

Særlige krav til mål på skabelementer: ikke relevant

Øvrige krav til råderetsarbejde: Bordhøjde må være indenfor området 85-95-cm.

Individuel råderet

Afdelingsmødet har vedtaget følgende omkring den individuelle råderet

Sæt x	Ja	Nej	Kommentar
Er der begrænsninger ift. installationsretten (hvis el eller afløb f.eks. ikke kan klare installation af vaskemaskiner eller udskiftning fra gas til elkomfur)?	X		
Er emhætter en del af afdelingens standardkøkken? Hvis det er en del af standardkøkkenet, har afdelingen vedligehold på dem.		X	

Kan følgende laves via individuel råderet? (der kan sættes kryds i én af kolonnerne)

Type	Forbedring	Forandring uden reetablering	Forandring med reetablering
Indbyggede lamper/spots			X
Kogeplade nedfældet i bordpladen			x
Indbygningsovn			x
Emhætte			X
Quooker eller andre vandhaner med kogende og/eller kulsyreholdigt vand			X

Afdelingsmødet er opmærksomme på, at de punkter der godkendes til at blive lavet via råderetten, medfører at vedligeholdelsespligten på indbyggede lamper, ovne, kogeplader, emhætter og Quooker eller lignende overgår til afdelingen. Det kan give afdelingen ekstra omkostninger til løbende vedligehold.

Skillevægge

Beboerne har som udgangspunkt ret til at flytte og fjerne ikke-bærende skillevægge og opsætte nye skillevægge. Arbejdet skal altid godkendes af administrationen inden det påbegyndes.

Kollektiv råderet

I afdelingen er der vedtaget mulighed for at benytte den kollektive råderet til følgende:

Type	Maksimal pris	Løbetid	Opstart	Udløb
Køkken	138.000	20	2025	2028

Den maksimale pris er oplyst med omkostninger for sagsbehandling m.v. Omkostningerne for den maksimale pris fremgår af bilaget til afdelingens vedtagelse af kollektiv råderet og vil fremgå i detaljer for den enkelte sag på det budget der fremsendes sammen med ansøgningens godkendelse.

Der er indgået aftale med Arne Pedersen A/S, Tvis Køkkencenter Greve, Designa A/S, Vordingborg Køkkener A/S og HTH Køkkener A/S som må udføre arbejdet. Administrationen kan ikke godkende anvendelse af Ikea A/S, da de ikke ønsker at overholde AAB's leverandørbetingelser.

Afdelingens inspektør kan udlevere oversigt over valgmuligheder for køkkener samt kontaklinformation til leverandørerne.

Afdelingsmødet har taget stilling til, hvorvidt følgende kan finansieres via den kollektive råderet.

Type	Ja	Nej
Indbyggede lamper/spots		X
Kogeplade nedfældet i bordpladen		X
Indbygningsovn		X
Emhætte		X

Afdelingsmødet er opmærksomme på, at de punkter der godkendes til at blive lavet under råderetten, medfører at vedligeholdelsespligten på indbyggede lamper, ovne, kogeplader og emhætter overgår til afdelingen. Det kan give afdelingen ekstra omkostninger til løbende vedligehold.

Udgiften til maling, tapetsering og gulvbehandling vil altid blive afholdt i henhold til vedligeholdelsesreglementet enten af beboer eller afdeling, når arbejdet ikke direkte følger af køkkenudskiftningen.