



AAB Afdeling 9

Byggesags- og arbejdsbeskrivelse

01.07.2024

Bygherre

Afdeling 9 v/ Boligforeningen AAB

Havneholmen 21

1561 København V

Brandsektionering af tagetage og kælder på: AAB Afdeling 9.



INDHOLDFORTEGNELSE

INDHOLDFORTEGNELSE.....	2
1.0 ORIENTERING	8
1.1 Byggeriets parter	8
1.2 Generelt	8
1.3 Ejendommen	8
1.4 Byggesagen.....	8
1.5 Oversigt over entrepriser / arbejder	8
1.6 Projekt materialet	8
2.0 ALMINDELIGE BETINGELSER – AB18	9
3.0 BYGGESAGSBESKRIVELSE	9
3.1 Byggesagsbeskrivelse, generelt.....	9
3.2 Tegninger.....	9
3.3 Gældende dokumenter i øvrigt.....	9
3.4 Projektgranskning	9
3.5 Byggemøder	10
3.6 Entreprenørens byggeledelse	10
4.0 BYGGEPLADS.....	10
4.1 Generelt	10
4.2 Bestemmelser	10
4.2.1 Myndighedsforskrifter.....	11
4.2.2 Myndighedstilladelser og anmeldelser	11
4.3 Overdragelse og aflevering	11
4.4 Eksisterende forhold	11
4.5 Byggepladsens indretning	12
4.6.1 Byggepladstegning	12
4.6.2 Byggepladsens afgrænsning.....	12
4.6.3 Byggepladsens indhegning.....	12
4.6.4 Aflukning	12
4.6.5 Vagtordning.....	12
4.6.6 Tyverisikring	12
4.6.7 Skiltning	12
4.6.8 Afskærmning/afspærring over for tredjemand.....	12
4.7 Byggepladsens færdselsarealer.....	12
4.7.1 Parkering	12
4.7.2 Udendørs færdselsarealer.....	12
4.7.3 Færdselsarealer i bygninger	13
4.7.4 Afdækning af huller i færdselsarealer	13
4.7.5 Etablering af rækværk i færdselsarealer	13
4.7.6 Belysning af færdselsarealer	13
4.7.7 Årstidsbestemte foranstaltninger på færdselsarealer	13
4.7.8 Oprydning og renhold af færdselsarealer	13

Sag: AAB Afdeling 9
 Sagsnr: 2427-01
 Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
 Rev.: -
 Side 3 af 50



4.8	Skurby og oplagsplads	14
4.8.1	Skurforhold	14
4.8.2	Oplagsplads	14
4.8.3	Affaldshåndtering og affaldscontainer	14
4.8.4	Belysning i skurby og på oplagsplads	14
4.8.5	Vejrligsforanstaltninger i skurby og oplagsplads	14
4.8.6	Oprydning og renhold i skurby og oplagsplads	14
4.8.7	Forbindingskasse	15
4.8.8	Brandslukningsmateriale	15
4.8.9	Reetablering af udenomsarealer	15
4.9	Arbejdsområder	15
4.9.1	Afdækning af huller i arbejdsområder	15
4.9.2	Etablering af rækværk i arbejdsområder	15
4.9.3	Belysning i arbejdsområder	15
4.9.4	Vejrligsforanstaltninger i arbejdsområder	15
4.9.5	Oprydning og renhold i arbejdsområder	16
4.10	Tekniske hjælpemidler	16
4.10.1	Kraner og hjælpemidler	16
4.11	Forsyning til byggeplads	16
4.11.1	Vand og afløb	16
4.11.2	El	16
4.11.3	Telefon	17
4.12	Særlige forhold ved bygninger i brug	17
4.12.1	Arbejdsbetingelser generelt	17
4.12.2	Varsling og nøgleordning	17
5.0	SIKKERHED OG SUNDHED	17
5.1	Sikkerhedsmøder	17
5.2	Plan for sikkerhed og sundhed	18
5.3	Arbejds miljø	18
5.3.1	Begrænsning af støjgener	18
5.3.2	Begrænsning af skader og gener fra vibrationer	18
5.3.3	Begrænsninger af støvgener	18
5.3.4	Begrænsninger af ergonomiske gener	19
5.4	Forholdsregler ved farligt arbejde	19
6.0	KVALITETSSTYRING	19
6.1	Tilsynet	19
6.1.1	Byggemøder	19
6.1.2	Opstartsmøder	19
6.2	Kvalitetsplan	19
6.3	Entreprenørens kontrol og dokumentation	20
6.3.1	Generelt	20
6.3.2	Kvalitetsdokumentation	20
6.3.3	D&V-dokumentation	20
6.3.4	Arkivering af dokumentation	20

Sag: AAB Afdeling 9
 Sagsnr: 2427-01
 Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
 Rev.: -
 Side 4 af 50



6.3.5	Styring af udførelsesdokumenter	20
6.4	Projektgennemgang	21
6.5	Myndighedernes tilsyn	21
6.6	Garantierklæringer	21
6.7	Aflevering	22
6.8	Kvalitetssikring efter aflevering.....	22
7.0	TIDSSTYRING	22
7.1	Generelt	22
7.2	Hovedtidsplan	22
7.3	Vejrligsdage	22
8.0	SAGSBESKRIVELSE	22
8.1	Arbejdsbeskrivelse, generelt	22
8.1.1	Omfang, generelt	23
8.1.2	Materialer, generelt	23
8.1.3	Arbejdets udførelse, generelt	23
8.1.4	Udbudskontrolplan, generelt	24
9.0	TØMRER- OG SNEDKERARBEJDER	26
9.1	Arbejdsbeskrivelse	26
9.1.1	Omfang	26
9.1.1.1	Brandkarmserstatning.....	26
9.1.1.2	Reetablering af eksisterende brandkarmserstatning.....	26
9.1.1.3	Udlusninger	26
9.1.1.4	Brandsikring af installationer igennem bygningsdele i gips	27
9.1.1.5	Indv. døre inkl. gerigter og dørpumper	27
9.1.1.6	Eftergang af eksisterende døre	27
9.1.1.7	Demontering af eksisterende etagedæk.....	28
9.1.1.8	Eksisterende træskeletvægge fjernes komplet.....	28
9.1.1.9	Pulterrum	28
9.1.1.10	Interims åbning til indhejsning af materialer	29
9.1.1.11	Etablering af nye sektionstvægge.....	29
9.1.1.12	Understopning af tagsten ved eksisterende brandkarmserstatninger	29
9.1.1.13	Option – Arbejdstimer.....	29
9.1.2	Materialer, generelt	30
9.1.2.1	Brandkarmserstatning.....	31
9.1.2.2	Reetablering af eksisterende brandkarmserstatning.....	31
9.1.2.3	Udlusninger	31
9.1.2.4	Brandsikring af installationer igennem bygningsdele i gips	31
9.1.2.5	Indv. døre inkl. gerigter og dørpumper	31
9.1.2.6	Eftergang af eksisterende døre	32
9.1.2.7	Demontering af eksisterende etagedæk.....	32
9.1.2.8	Eksisterende træskeletvægge fjernes komplet.....	32
9.1.2.9	Pulterrum	32
9.1.2.10	Interims åbning til indhejsning af materialer	32
9.1.2.11	Etablering af nye sektionstvægge.....	32

Sag: AAB Afdeling 9
 Sagsnr: 2427-01
 Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
 Rev.: -
 Side 5 af 50



9.1.2.12	Understopning af tagsten ved eksisterende brandkarmserstatninger	32
9.1.2.13	Option – Arbejdstimer	32
9.1.3	Arbejdets udførelse	32
9.1.3.1	Brandkarmserstatning	32
9.1.3.2	Reetablering af eksisterende brandkarmserstatning	33
9.1.3.3	Udlusninger	33
9.1.3.4	Brandsikring af installationer igennem bygningsdele i gips	33
9.1.3.5	Indv. døre inkl. gerigter og dørpumper	33
9.1.3.6	Eftergang af eksisterende døre	34
9.1.3.7	Demontering af eksisterende etagedæk	34
9.1.3.8	Eksisterende træskeletvægge fjernes komplet	34
9.1.3.9	Pulterrum	34
9.1.3.10	Interims åbning til indhejsning af materialer	34
9.1.3.11	Etablering af nye sektionsvægge	34
9.1.2.12	Understopning af tagsten ved eksisterende brandkarmserstatninger	35
9.1.3.13	Option – Arbejdstimer	35
9.1.4	Udbudskontrolplan	35
10.0	MURERARBEJDER	36
10.1	Arbejdsbeskrivelse	36
10.1.1	Omfang	36
10.1.1.1	Opmuring af nye sektionsvægge	36
10.1.1.2	Udskiftning af eksisterende tagvinduer til tagsten	36
10.1.1.3	Etablering af skørter	36
10.1.1.4	Option – Oppudsning af false efter demontering af døre	36
10.1.1.5	Option – Pudsreparationer	37
10.1.1.6	Option – Arbejdstimer	37
10.1.2	Materialer, generelt	37
10.1.2.1	Opmuring af nye sektionsvægge	38
10.1.2.2	Udskiftning af eksisterende tagvinduer til tagsten	38
10.1.2.3	Etablering af skørter	38
10.1.2.4	Option – Oppudsning af false efter demontering af døre	38
10.1.2.5	Option – Pudsreparationer	38
10.1.2.6	Option – Arbejdstimer	39
10.1.3	Arbejdets udførelse	39
10.1.3.1	Opmuring af nye sektionsvægge	39
10.1.3.2	Udskiftning af eksisterende tagvinduer til tagsten	39
10.1.3.3	Etablering af skørter	39
10.1.3.4	Option – Oppudsning af false efter demontering af døre	40
10.1.3.5	Option – Pudsreparationer	40
10.1.3.6	Option – Arbejdstimer	40
10.1.4	Udbudskontrolplan	40
11.0	El-arbejder	41
11.1	Arbejdsbeskrivelse	41
11.1.1	Omfang	41

Sag: AAB Afdeling 9
 Sagsnr: 2427-01
 Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
 Rev.: -
 Side 6 af 50



11.1.1.1	Demontering og genmontering af elinstallation	41
11.1.1.2	Demontering og genmontering af lysinstallation i pulterrum	41
11.1.1.3	Brandsikring af elinstallationer igennem nye sektion svægge	41
11.1.1.4	Brandsikring af elinstallationer igennem nye skørter	42
11.1.1.5	ABDL på branddør	42
11.1.1.6	Option – Arbejdstimer	42
11.1.2	Materialer, generelt	42
11.1.2.1	Demontering og genmontering af elinstallation	43
11.1.2.2	Demontering og genmontering af lysinstallation i pulterrum	43
11.1.2.3	Brandsikring af elinstallationer igennem nye sektion svægge	43
11.1.2.4	Brandsikring af elinstallationer igennem nye skørter	43
11.1.2.5	ABDL på branddør	43
11.1.2.6	Option – Arbejdstimer	43
11.1.3	Arbejdets udførelse	43
11.1.3.1	Demontering og genmontering af elinstallation	43
11.1.3.2	Demontering og genmontering af lysinstallation i pulterrum	43
11.1.3.3	Brandsikring af elinstallationer igennem nye sektion svægge	43
11.1.3.4	Brandsikring af elinstallationer igennem nye skørter	43
11.1.3.5	ABDL på branddør	43
11.1.3.6	Option – Arbejdstimer	43
11.1.4	Udbudskontrolplan	44
12.0	Ventilationsarbejder	45
12.1	Arbejdsbeskrivelse	45
12.1.1	Omfang	45
12.1.1.1	Brandsikring af kanaler igennem eksisterende sektion svægge	45
12.1.1.2	Brandsikring af kanaler igennem nye sektion svægge	45
12.1.1.3	Option – Arbejdstimer	45
12.1.2	Materialer, generelt	45
12.1.2.1	Verificering af brandsikring af kanaler igennem eksisterende vægge	46
12.1.2.2	Brandsikring af kanaler igennem nye vægge	46
12.1.2.3	Option – Arbejdstimer	46
12.1.3	Arbejdets udførelse	46
12.1.3.1	Brandsikring af kanaler igennem eksisterende vægge	46
12.1.3.2	Brandsikring af kanaler igennem nye vægge	46
12.1.3.3	Option – Arbejdstimer	46
12.1.4	Udbudskontrolplan	46
13.0	BYGGEPLADS	48
13.1	Arbejdsbeskrivelse	48
13.1.1	Omfang	48
13.1.1.1	Byggeplads	50
13.1.1.2	Slut rengøring	50

Byggesag- og arbejdsbeskrivelse

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 7 af 50



Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 8 af 50



1.0 ORIENTERING

1.1 Byggeriets parter

Bygherre	Afdeling 9 v/ Boligforeningen AAB Havneholmen 21 1561 København V Att.: Christian Bløes – chb@aab.dk
Rådgiver	ProCon Danmark ApS Bygstubben 5 2950 Vedbæk Att.: Simon Hansen – sh@procondanmark.dk
Tilsyn for bygherre	Udpeges af bygherre
Arbejds miljøkoordinator	Udpeges af bygherre

1.2 Generelt

Byggesags- og arbejdsbeskrivelsen er gældende for alle entrepriser.

1.3 Ejendommen

Afdeling 9 er beliggende Ejderstedgade 18-32, Ny Carlsberg Vej 37, Vesterfælledvej 61-73, Alsgade 24. Afdelingen består af 162 lejemål, og 3 erhvervslejemål, fordelt på 17 opgange.

1.4 Byggesagen

Sektionsinddeling og brandkarmserstatninger af loftrum samt sektionsinddeling af kælder på ovenstående adresser.

1.5 Oversigt over entrepriser / arbejder

Arbejdet udbydes i hovedentreprise indeholdende følgende afsnit:

9.0	Tømrer- og snedkerarbejder
10.0	Murerarbejder
11.0	El-arbejder
12.0	Ventilationsarbejder
13.0	Byggeplads

1.6 Projekt materialet

Tegningsmaterialet er udført på grundlag af indhentede oplysninger fra Københavns Kommunes Filarkiv, opmålinger og registrering på stedet.



2.0 ALMINDELIGE BETINGELSER – AB18

Der henvises til AB18.

3.0 BYGGESAGSBESKRIVELSE

3.1 Byggesagsbeskrivelse, generelt

Byggesagsbeskrivelsen, er gældende for alle entrepriser.

3.2 Tegninger

Tegninger som danner grundlag for tilbuddene, er anført på tegnings- og dokumentliste.

3.3 Gældende dokumenter i øvrigt

Nedenstående dokumenter er gældende:

- Vedtægter, regulativer, reglementer, anmodninger udstedt af offentlige og kommunale myndigheder.
- DS409 Norm for sikkerhedsbestemmelser for konstruktioner, eller tilsvarende
- DS410 Norm for last på konstruktioner, eller tilsvarende
- DS412 Norm for stålkonstruktioner, eller tilsvarende
- DS413 Norm for trækonstruktioner, eller tilsvarende
- DS414 Norm for murværkskonstruktioner, eller tilsvarende
- Dansk Ingeniørforenings normer, betingelser og retningslinjer, eller tilsvarende
- Danske standardblade og rekommandationer (DS og DS/R), eller tilsvarende
- Producenter og/eller leverandørers forskrifter og anmodninger.

Listen er ikke udtømmende, hvorfor det påhviler entreprenøren at overholde alle gældende krav, normer og regulativer.

Hvor der i udbudsmaterialet henvises til standarder, verificeringer mv. skal disse være at betragte som værende efterfulgt af sætningen "eller tilsvarende".

Oplistningen af cirkulærer, bekendtgørelser, vejledninger mv. i udbudsmaterialet er ikke udtømmende, og fritager ikke entreprenøren for ansvar. Entreprenøren er ansvarligt for at overholde alle relevante love, cirkulærer, bekendtgørelser mv.

Det er entreprenørens ansvar, at de udførte arbejder overholder al lovgivning, herunder bekendtgørelser, cirkulærer, vejledninger og gældende praksis mv.

Når der i udbudsmaterialet er henvist til specifikke regler, er det for at fremhæve de regler, love mv., der findes særlige relevante i forhold til den aktuelle opgave.

3.4 Projektgranskning

Entreprenøren skal senest 10 arbejdsdage efter accept deltage i en fælles projektgranskning med de projekterende og tilsynet.



Entreprenøren forudsættes inden projektgranskningen at have gennemgået projekt materialet, således at han forud har overvejet anvendelsen af sine ressourcer og øvrige produktionsforhold til arbejdets udførelse.

Projektgranskningen ændrer ikke fordelingen af ansvar og risiko mellem bygherre og entreprenør, ej heller hvis gennemgangen resulterer i ændringer af projektet.

3.5 Byggemøder

Byggemødereferaterne vil blive udarbejdet af entreprenøren og vil blive tilsendt bygherren og tilsynet.

Indsigelse mod byggemødereferatet skal ske senest på førstkommende byggemøde efter referatets udsendelse. I modsat fald betragtes referatet som godkendt.

3.6 Entreprenørens byggeledelse

Entreprenørens daglige byggeledelse skal mindst bestå af 1 person, som skal have prokura til at indgå bindende aftaler med bygherrens repræsentant. Der skal desuden udpeges én person som er ansvarlig for kvalitetssikringen i forbindelse med arbejdernes udførelse.

Entrepriseledernes arbejdsområder skal være veldefinerede i en organisationsplan, som skal udarbejdes og udleveres til tilsynet, samt revideres løbende. Samtlige medarbejdere skal for deres fagområde være kompetente og erfarne folk, med en bred teknisk og praktisk baggrund.

4.0 BYGGEPLADS

4.1 Generelt

Udover bestemmelser om byggepladsen, er der i dette kapitel desuden angivet oplysninger af orienterende art om, hvem der udfører de forskellige byggepladsforanstaltninger.

Ydelserne i forbindelse med de forskellige byggepladsforanstaltninger fremgår af de relevante arbejdsbeskrivelser.

Specificering af ydelserne vil være angivet i byggesagsbeskrivelse, men der kan desuden være henvist til yderligere specificering fx i arbejdsbeskrivelsen eller på tegninger.

4.2 Bestemmelser

Indretning af byggepladsen skal tage højde for sikkerhed, sundhed, kvalitetssikring og tidsplan.

Byggepladsens indretning skal opfylde Arbejdsministeriets "Bekendtgørelse nr. 1516 om byggepladsers og lignende arbejdssteders indretning" af den 16. december 2010, eller tilsvarende.

Skurvogne skal indrettes iht. bekendtgørelse nr. 779 af 28.05.2020 om "Indretning af skurvogne og lignende".



Hovedentreprenøren skal anmelde byggepladsen til den stedlige AT kreds. Anmeldelsen skal indsættes i KS-mappen.

4.2.1 Myndighedsforskrifter

Nedenstående lovebekendtgørelser er gældende i deres fulde omfang:

- BEK nr. 1516 af 16.12.2010 om indretning af byggepladser og lignende arbejdssteder (i henhold til lov om arbejdsmiljø)
- Arbejdsministeriets bekendtgørelse nr. 268 af 18. marts 2005 om lov om arbejdsmiljø
- BEK nr. 477 af 18.05.2011 Bekendtgørelse om bygge- og anlægsarbejder i perioden 1. november til 31. marts
- BEK nr. 1117 af 23.09.2010 om kvalitetssikring af byggearbejder
- BEK nr. 775 af 17.09.1992 om indretning af skurvogne og lignende (i henhold til lov om arbejdsmiljø)
- BEK nr. 1416 af 27.12.2008 om bygherrens pligter

4.2.2 Myndighedstilladelser og anmeldelser

De respektive entreprenører skal rettidigt indhente de fornødne tilladelser og foretage de fornødne anmeldelser.

4.3 Overdragelse og aflevering

Det påhviler entreprenøren at retablere de arealer, der ikke indgår i det færdige arbejde, men som entreprenøren anvender i forbindelse med udførelsen af arbejdet, således at de fremstår som ved overtagelsen. Afregning herfor følger dansk rets almindelige erstatningsregler.

Entreprenøren skal foretage en registrering af de bygningsdele, der findes i eller grænser op til det arbejdsområde, der er knyttet til arbejdet. Eventuelle skader skal være registreret før arbejdets påbegyndelse.

4.4 Eksisterende forhold

Bygninger, overkørsler, fortove, veje, master, ledningsføringer, gårdanlæg, hegn, skilte, træer, buske og lignende må ikke ændres ud over hvad der fremgår af dette projekt, eller hvad der er aftalt med bygherre.

Der skal tages de nødvendige forholdsregler for beplantningens bevarelse. Beskæring af træer og buske må ikke foretages uden tilsynets godkendelse.

Det påhviler entreprenøren at foretage alle anmeldelser til ledningsejerne (offentlig myndighed, koncessioneret selskab, privatperson eller selskab) og at udføre arbejdet i overensstemmelse med dennes anvisninger.

Forud for gravning i nærheden af eksisterende ledninger skal entreprenøren hidkalde ejerne for påvisning af ledningerne.

Hvis gas-, vand-, afløbs- samt andre ledninger skal afskæres fra hovedledningerne, sker det ved entreprenørens foranstaltning og for dennes regning og ansvar.



4.5 Byggepladsens indretning

4.6.1 Byggepladstegning

Hovedentreprenøren udarbejder byggepladstegning, som videregives til sikkerhedskoordinatoren, der forestår færdiggørelsen og ajourføringen af Plan for Sikkerhed og Sundhed.

4.6.2 Byggepladsens afgrænsning

Byggepladsens afgrænsning fremgår af byggepladstegningen. Ønsker en entreprenør et byggepladsareal udover det, der er vist på byggepladstegningen, skal vedkommende selv indhente de nødvendige tilladelser til dette efter forudgående aftale med tilsynet.

4.6.3 Byggepladsens indhegning

Entreprenøren etablerer indhegning på egen foranledning og skal være en del af tilbuddet.

4.6.4 Aflukning

Entreprenøren etablerer, vedligeholder og nedtager en interimsaflukning af bygningen. Vindueshuller aflukkes med trærammer beklædt med plast. Døråbninger lukkes med interimstrædøre, som forsynes med låsesystem.

Entreprenøren forestår den daglige åbning og aflukning af byggepladsen.

4.6.5 Vagtordning

Bygherre etablerer ikke vagtordning.

4.6.6 Tyverisikring

Bygherre etablerer ikke tyverisikring.

4.6.7 Skiltning

Bygherre etablerer ikke skiltning i forbindelse med etablering af byggepladsen.

4.6.8 Afskærmning/afspærring over for tredjemand

Det påhviler entreprenøren at sikre sig, at færdsel omkring bygning og mod vej sikres mod vedkommendes nedfaldene bygningsmaterialer og værktøj.

4.7 Byggepladsens færdselsarealer

4.7.1 Parkering

Parkeringsudgifter afholdes af entreprenøren.

4.7.2 Udendørs færdselsarealer

Entreprenøren etablerer, vedligeholder, vejrligssikrer, omlægger og fjerner byggepladsveje og overkørsler.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 13 af 50



4.7.3 Færdselsarealer i bygninger

Færdselsarealer i bygninger må på intet tidspunkt spærres helt eller delvist uden tilladelse fra tilsynet.

4.7.4 Afdækning af huller i færdselsarealer

Huller i færdselsarealer såsom lyskasser og brønde afdækkes med dæksler og plader, der er fastholdt.

Ansaret for afdækning herunder vedligeholdelse påhviler entreprenøren.

Eventuel midlertidig fjernelse, afskærmning ved og retablering af afdækninger af hensyn til en entreprenørs arbejde udføres af den pågældende entreprenør.

4.7.5 Etablering af rækværk i færdselsarealer

Der opsættes rækværker langs alle færdselsarealer, hvor der er et niveauspring på mere end 2 m.

Eventuel midlertidig fjernelse af rækværker af hensyn til en entreprenørs arbejde udføres af den pågældende entreprenør. Entreprenøren etablerer nødvendige afværgeforanstaltninger før fjernelse af rækværket, og retablerer rækværket efter endt arbejde.

4.7.6 Belysning af færdselsarealer

Entreprenøren etablerer, vedligeholder og nedtager nødvendig belysning af færdselsarealer.

4.7.7 Årstidsbestemte foranstaltninger på færdselsarealer

Årstidsbestemte foranstaltninger planlægges iværksat så betids og i et sådant omfang, at de er i stand til at afbøde vejrligets indflydelse på tidsfrister og kvalitet.

4.7.8 Oprydning og renhold af færdselsarealer

Entreprenøren skal til stadighed medvirke til at holde færdselsarealer ryddelige.

Hvis en entreprenørs egne arbejder eller transport af materialer medfører spild på færdselsarealerne, skal entreprenøren straks sørge for fjernelse – også hvis spildet sker uden for byggepladsen.

Entreprenøren skal efter behov dog mindst en gang om ugen – normalt på ugens sidste arbejdsdag – rydde op og rengøre efter egne aktiviteter. Tilsynet kan pålægge en entreprenør at koordinere oprydning og renhold med eventuelle andre entreprenører i et fælles område.

Fjernelse af støv i bygningen skal ske ved støvsugning.

Følges tilsynets anvisninger ikke vedrørende oprydning og renhold, kan tilsynet lade arbejdet udføre for entreprenørens regning. Udgiften hertil fratrækkes entreprenørens tilgodehavende.



4.8 Skurby og oplagsplads

4.8.1 Skurforhold

Entreprenøren etablerer, driver, vedligeholder og fjerner skurvogne, der skal stilles til rådighed for alle entreprenører i hele byggeperioden.

Skurvogne skal indeholde toilet, bad, håndvaske, omklædningsfaciliteter samt spiseplads.

Entreprenøren sørger for det daglige renhold af skure, og står for opfyldning af sæbe, toiletpapir og papirhåndklæder.

Reetablering af terræn efter skurby foretages af entreprenøren.

4.8.2 Oplagsplads

Entreprenøren etablerer, vedligeholder, vejrligssikrer og reetablerer oplagspladser.

Oplagsplads for de enkelte entreprenører inden for det i projektet fastlagte samlede oplagsareal aftales med tilsynet. Oplagring af materialer på færdselsarealer må ikke finde sted.

Oplagsplads skal godkendes af bygherre inden etablering.

4.8.3 Affaldshåndtering og affaldscontainer

Den enkelte entreprenør er pligtig til løbende at fjerne sit affald fra arbejdssteder og oplagspladser mv. og henlægge affaldet i containere eller bortkøre det direkte.

Alle entreprenører skal sortere og behandle bygningsaffald i henhold til de kommunale regler herom.

Affald skal håndteres i overensstemmelse med Københavns Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

4.8.4 Belysning i skurby og på oplagsplads

Entreprenøren etablerer, vedligeholder og fjerner nødvendig belysning på færdselsarealerne, i skurby og på oplagsplads.

4.8.5 Vejrligsforanstaltninger i skurby og oplagsplads

Vejrligsforanstaltninger planlægges iværksat så betids og i et sådant omfang, at de er i stand til at afbøde vejrligets indflydelse på tidsfrister og kvalitet.

Snerydning og tilsvarende arbejder skal så vidt muligt foretages inden normal arbejdstids begyndelse.

4.8.6 Oprydning og renhold i skurby og oplagsplads

De enkelte entreprenører har pligt til løbende at foretage oprydning og på deres respektive oplagspladser.



Følges tilsynets anvisninger ikke vedrørende oprydning og renhold, kan tilsynet lade arbejdet udføre for entreprenørens regning. Udgiften hertil fratrækkes entreprenørens tilgodehavende.

4.8.7 Forbindingskasse

Entreprenøren leverer forbindingskassen og har ansvaret for, at den til enhver tid indeholder de nødvendige rekvisitter jf. Arbejdstilsynets krav hertil.

Forbindingskasse skal være placeret i skurvogn, og skal være tilgængelig, når der arbejdes på pladsen. Placering skal fremgå på byggepladsplaner.

4.8.8 Brandslukningsmateriale

Entreprenøren leverer brandslukningsmateriale. Placering skal fremgå på byggepladsplaner.

4.8.9 Reetablering af udenomsarealer

Entreprenøren er forpligtet til at fotodokumentere eksisterende forhold forud for arbejdets opstart. Entreprenøren er forpligtet til at reetablere udenomsarealer, så de svarer til de dokumenterede forhold.

4.9 Arbejdsområder

4.9.1 Afdækning af huller i arbejdsområder

Huller i arbejdsområder såsom etagedæk, tagflader og øvrige bygningsdele afdækkes med dæksler og plader, der er fastholdt.

Ansvaret for afdækning herunder vedligeholdelse påhviler den entreprenør, der udfører hultagningen.

Eventuel midlertidig fjernelse af, afskærmning ved og reetablering af afdækninger af hensyn til en entreprenørs arbejde udføres af den pågældende entreprenør.

4.9.2 Etablering af rækværk i arbejdsområder

Entreprenøren opsætter, vedligeholder og fjerner nødvendige rækværker i arbejdsområder.

De enkelte entreprenører sørger for rækværker på egne arbejdsplatforme og stilladسدæk.

4.9.3 Belysning i arbejdsområder

Entreprenøren skal selv sørge for belysning til brug for udførelse af eget arbejde i arbejdsområder.

4.9.4 Vejrligsforanstaltninger i arbejdsområder

Vejrligsforanstaltninger planlægges iværksat så betids og i et sådant omfang, at de er i stand til at afbøde vejrligets indflydelse på tidsfrister og kvalitet.

Vejrligsforanstaltninger skal så vidt muligt foretages inden normal arbejdstids begyndelse.



4.9.5 Oprydning og renhold i arbejdsområder

Det påhviler hver enkelt entreprenør til stadighed at holde arbejdsområderne ryddelige og rengjorte for affald, materialer og værktøj samt flytte eller fjerne samme, hvis det er hindrende for byggeriets fremme.

Tilsynet kan pålægge en entreprenør at koordinere oprydning og renhold med eventuelle andre entreprenører i et fælles arbejdsområde.

Fjernelse af støv i bygninger skal ske ved støvsugning.

Følges tilsynets anvisninger ikke vedrørende oprydning og renhold, kan tilsynet lade arbejdet udføre for entreprenørens regning. Udgiften hertil fratrækkes entreprenørens tilgodehavende.

4.10 Tekniske hjælpemidler

4.10.1 Kraner og hjælpemidler

Hvis entreprenøren vælger at benytte kran og/eller hejse, skal entreprenøren skriftligt redegøre for opstilling, strømforsyning, brug og vedligeholdelse, før kranen eller hejsen efter tilsynets godkendelse tages i brug.

Opstilling af kraner og hejse må kun ske efter aftale med bygherre/tilsynet.

4.11 Forsyning til byggeplads

4.11.1 Vand og afløb

Entreprenøren etablerer, vedligeholder og fjerner vandforsyningen til byggebrug for alle entreprenører.

Entreprenøren tilslutter, vedligeholder og fjerner interimsvand og afløb til fælles skurvogn, jf. punkt 4.8.

Forsyningerne etableres i frostsikker udførelse af entreprenøren, hvis de efter tidsplanen skal opretholdes i vinterhalvåret. Vandforbrug og vandaflædningsafgift betales af entreprenøren.

4.11.2 EI

Entreprenøren etablerer, vedligeholder og fjerner elforsyningen til byggebrug.

Entreprenøren etablerer, vedligeholder og fjerner elforsyning til fælles skurvogn, jf. punkt 4.8.

Tilsvarende forsyninger til egne skure, materialecontainere og arbejdssteder, forestås af de enkelte entreprenører.

Elforbruget betales af bygherre.

Entreprenøren er ansvarlig for lovpligtigt eftersyn af elinstallationerne.

Bygherren kan ikke gøres ansvarlig for afbrydelser i elforsyningen.



4.11.3 Telefon

Entreprenøren må selv foranledige og bekoste oprettelse af abonnement, tilslutning og drift af telefon.

4.12 Særlige forhold ved bygninger i brug

4.12.1 Arbejdsbetingelser generelt

Er lokaliteterne i brug i byggeperioden, skal der tages særligt hensyn hertil.

Normal arbejdstid er defineret i arbejdsbeskrivelserne for de enkelte sager.

Kun efter særlig og udtrykkelig aftale med tilsynet må der arbejdes uden for normal arbejdstid. Dette krav skal opfattes på den måde, at arbejdet af entreprenøren til enhver tid skal planlægges og tilrettelægges således, at opgivne tidsfrister kan overholdes ved arbejde i normal arbejdstid.

Dette gælder også i tilfælde, hvor det drejer sig om at indhente evt. forsinkelser.

Følgende er gældende, når der arbejdes i eller ved bygninger, der er i brug:

Entreprenøren skal bemande opgaven med personer, der kan tage det fornødne hensyn til beboere/ansatte. Hvis en person gentagne gange ikke tager behørigt hensyn, vil tilsynet kunne bortvise personen fra pladsen.

Værktøj skal vælges således, at dette giver færrest mulige gener for eventuelle beboere/ansatte med hensyn til støj, vibrationer, støv og emissioner. Der må ikke benyttes radio og lignende på lokaliteten.

4.12.2 Varsling og nøgleordning

Entreprenøren skal sørge for varsling af lejere/beboere. Varsling skal ske i henhold til erhvervslejelovens § 27 hvad angår erhvervslejemål, eller tilsvarende.

Entreprenøren skal om nødvendigt udarbejde og administrere en nøgleordning, der tilgodeser nødvendige behov i forbindelse med administration og sikkerhed.

5.0 SIKKERHED OG SUNDHED

5.1 Sikkerhedsmøder

Arbejds miljøkoordinatoren indkalder til sikkerhedsmøde samt udarbejder referat. Samtlige firmaer på pladsen skal være repræsenteret ved møderne ved en ledelsesansvarlig samt en medarbejdersikkerhedsrepræsentant, hvis der er krav om en sikkerhedsgruppe.

Eventuelle bemærkninger til sikkerhedsmødereferatet skal fremføres på det første efterfølgende sikkerhedsmøde. Sker dette ikke, vil referatet blive betragtet som godkendt.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 18 af 50



5.2 Plan for sikkerhed og sundhed

Hovedentreprenøren, til hvem bygherren har overdraget pligten til at færdiggøre og ajourføre Plan for Sikkerhed og Sundhed samt pligten til at koordinere sikkerhedsarbejdet, benævnes arbejds- og miljøkoordinator.

Der henvises til BEH nr. 1181 af 15/10/2010 Bekendtgørelse om virksomhedernes sikkerheds- og sundhedsarbejde. Samt BEK nr. 1273 af 18/12/1996 Bekendtgørelse om sikkerhedskrav mv. til personlige værnemidler.

Anmeldelse af byggepladsen til arbejdstilsynet foretages af arbejdsmiljøkoordinatoren inden arbejdets påbegyndelse.

Tilsynet med de påbudte sikkerhedsforanstaltninger påhviler den entreprenør, der udfører dem.

Hvis en anden entreprenørs sikkerhedsforanstaltninger er til hinder for eller utilstrækkelige til en entreprenørs arbejde, skal førstnævnte uden udgift for bygherren afbøde sådanne forhold. Ved ophold i eller afslutning af det pågældende arbejde skal entreprenøren etablere henholdsvis retablere sikkerhedsforanstaltningerne, så alle sikkerhedskrav til stadighed er opfyldt.

Overdragelse af entreprenørens ansvar for tilsyn og vedligeholdelse af de respektive sikkerhedsforanstaltninger kan alene ske ved skriftlig aftale efter godkendelse fra arbejdsmiljøkoordinatoren.

5.3 Arbejdsmiljø

5.3.1 Begrænsning af støjgener

Entreprenøren skal vælge materiel, som giver mindst mulig støj til brugeren af materiellet samt til øvrige personer på arbejdspladsen.

For de personer, som anvender støjende udstyr, skal reglerne i Arbejdstilsynets bekendtgørelse 63 af den 6. februar 2003 overholdes, eller tilsvarende. Det betyder, at ingen personer – heller ikke i anden entreprise – må udsættes for en støjbelastning over 85 dB(A) uden brug af høreværn. Ved støjniveauer over 80 dB(A) skal der stilles høreværn til rådighed.

5.3.2 Begrænsning af skader og gener fra vibrationer

Entreprenøren skal vælge værktøjer, som giver mindst mulige hånd-/armvibrationer, eller anvende metoder til at ophæng værktøjet, så det ikke håndholdes. Overstiger vibrationsbelastningen 130 dB(HA), skal entreprenøren vibrationsdæmpe udstyret eller anvise anden arbejdsmetode.

5.3.3 Begrænsninger af støvgener

Entreprenøren skal sørge for, at der udføres effektiv støvbegrænsning ved kilden. Der skal anvendes lokalsug på værktøj, hvor det er teknisk muligt.



5.3.4 Begrænsninger af ergonomiske gener

Entreprenøren skal sørge for, at manuel transport, såsom løft, bæring, skub, træk og lignende af tunge byrder begrænses mest muligt ved anvendelse af tekniske hjælpemidler.

5.4 Forholdsregler ved farligt arbejde

De respektive entreprenører skal udarbejde specifikke arbejdsprocedurer som beskriver de sikkerhedsmæssige forhold.

Entreprenøren skal planlægge arbejde med produkter, som indeholder farlige kemiske stoffer.

Entreprenøren skal samle og ajourføre oplysninger om de kemiske stoffer, der anvendes ved entreprisen og sørge for, at de behandles i overensstemmelse med Arbejdstilsynets gældende regler. Der skal udarbejdes en liste over de stoffer og materialer, der under hensyntagen til de tekniske krav giver mindst belastning af arbejdsmiljøet (substitution), og overvejelserne om substitutionsmuligheder skal kunne dokumenteres over for tilsynet.

Brugsanvisninger for produkter skal være tilgængelige på arbejdspladsen. Der skal være de personlige værnemidler til rådighed som foreskrives i arbejdsgiverbrugsanvisningerne.

6.0 KVALITETSSTYRING

6.1 Tilsynet

Uafhængigt af entreprenørens kontrol vil bygherre lade udføre tilsyn.

6.1.1 Byggemøder

Entreprenøren skal afholde ugentlige byggemøder på fast ugedag og tidspunkt. Entreprenøren skal udarbejde byggemødereferat.

Eventuelle bemærkninger til byggemødereferatet skal fremføres på det første efterfølgende byggemøde. Sker dette ikke, vil referatet blive betragtet som godkendt.

6.1.2 Opstartsmøder

Entreprenøren skal inden et arbejdes påbegyndelse afholde et opstartsmøde.

6.2 Kvalitetsplan

Det påhviler entreprenøren at udarbejde en kvalitetsplan.

Senest 8 arbejdsdage efter arbejdets overdragelse skal entreprenøren fremsende kvalitetsplanen til tilsynet.

Kvalitetsplanen skal omfatte følgende emner:

- Organisation af entreprisen
- Dokumentstyring
- Styring af indkøb

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 20 af 50



- Kvalifikationer
- Procesgranskning
- Kontrolplan
- Krav til underentreprenører og leverandører
- Håndtering af fejl og mangler ved materialer og arbejde (afvigelser)
- Håndtering af afvigelser fra projekt materialet

6.3 Entreprenørens kontrol og dokumentation

6.3.1 Generelt

Kontrol og dokumentation er en del af entreprenørens ydelse.

Entreprenøren skal sikre, at der dels gennemføres en løbende kvalitetskontrol af arbejdet og af leverancer hertil, dels tilvejebringe en dokumentation for, at den krævede kontrol er udført, og at de specificerede kvalitetskrav er opfyldt.

Hvis der indgår leverancer, hvor leverandøren er tilsluttet en offentlig anerkendt kontrolordning, anses denne for dækkende, hvis ordningens art er specificeret i arbejdsbeskrivelsen.

Hvis tilsynet som følge af fejl eller svigt under udførelsen vurderer og kan begrunde, at kontrol og/eller dokumentation bør udvides, skal entreprenøren følge opfordringen uden udgift for bygherren.

Entreprenøren skal holde kvalitets- og D&V-dokumentation adskilt under udførelsen og ved afleveringen.

Al dokumentation skal afleveres senest 3 uger inden afleveringsdato.

6.3.2 Kvalitetsdokumentation

De i kontrolplanen nævnte kontrolaktiviteter skal dokumenteres som angivet. Dokumentationen skal være tilgængelig for tilsynet under arbejdets forløb. Dokumentationen omfatter også delarbejder/leverancer fra underentreprenører/leverandører.

6.3.3 D&V-dokumentation

Entreprenøren skal til brug for udarbejdelsen af driftsplaner levere oplysninger om materialer og komponenter, der indgår i entreprisen, i omfang, som specificeret i arbejdsbeskrivelsen.

6.3.4 Arkivering af dokumentation

Entreprenøren skal straks etablere et systematisk arkiveringssystem og vedligeholde dette i hele udførelsesperioden. Systemet skal omfatte den dokumentation, som løbende indgår, og som vedrører kvaliteten af materialer, materiel, udførelse og færdige delproduktioner, samt kvalifikationer af personale, hvortil der er stillet særlige krav.

6.3.5 Styring af udførelsesdokumenter

Entreprenøren skal etablere et arkiveringssystem til identifikation og styring af udførelsesdokumenter og ændringer/supplementer til disse.



Systemet skal også dække eventuelle underentreprenører.

Systemet skal i det mindste omfatte følgende elementer:

- Registreringslister over gyldige dokumenter. Listerne skal kunne ændres, og ændringen registreres. Listerne skal fremsendes til dokumentbrugerne.
- Fastlagt procedure for hvordan ændringer markeres i dokumenter, og hvordan dokumenterne og deres ændringsstatus identificeres.

6.4 Projektgennemgang

Entreprenøren skal forud for tilbudsgivning deltage i projektgennemgang under ledelse af tilsynet.

Entreprenøren skal inden projektgennemgangen at have gennemgået projekt materialet og foretaget procesgranskning. Resultatet af procesgranskningen skal foreligge skriftligt.

Entreprenøren skal inden projektgennemgangen have vurderet anvendelsen af sine ressourcer og øvrige produktionsforhold til arbejdets udførelse.

Ved projektgennemgangen vil de projekterende redegøre for eventuelle forhold, som måtte kræve særlig omhu i udførelsen, fordi disse afviger fra almindelig praksis, og hvortil der er knyttet særlige kontrolprocedurer.

Gennemgangen ændrer ikke fordelingen af ansvar og risiko mellem bygherre og entreprenør, ej heller hvis gennemgangen resulterer i ændringer af projektet.

Tilsynet vil indkalde til projektgennemgang og udarbejde dagsorden og referat.

Formålet med projektgennemgangen er gennem en dialog mellem entreprenøren og de projekterende:

- at få udnyttet entreprenørens udførelsesmæssige sagkundskab
- at få afdækket eventuelle forhold, som kan føre til svigt, eller som er særligt risikofyldte eller vanskelige at udføre
- at få løst projektmæssige forståelsesproblemer
- at få drøftet og eventuelt justeret kontrolplan
- at gennemgå Plan for Sikkerhed og Sundhed
- at afdække miljømæssige belastninger

6.5 Myndighedernes tilsyn

Myndighedens krav til syn af udførte arbejder skal efterkommes og respekteres.

6.6 Garantierklæringer

Hvis der er stillet krav om afgivelse af særlig garantierklæring for en ydelse, skal entreprenøren give meddelelse til tilsynet, så snart garantierklæringen foreligger.



6.7 Aflevering

Ved arbejdets færdigmelding skal entreprenøren til tilsynet aflevere kopi af den krævede kvalitets- og D&V-dokumentation for udførte arbejder. D&V afleveres i digital form.

6.8 Kvalitetssikring efter aflevering

Entreprenørens mangelfhjælpning efter aflevering er underkastet de samme betingelser for kvalitetssikring som øvrige ydelser.

Entreprenørens kvalitetsdokumentation vedrørende mangelfhjælpingen overdrages tilsynet ved mangelfhjælpingens afslutning.

7.0 TIDSSTYRING

7.1 Generelt

Entreprenøren skal udarbejde en detaljeret aktivitets- og arbejdsplan som skal fremsendes til tilsynet senest 10 arbejdsdage efter kontraktens indgåelse.

7.2 Hovedtidsplan

Der henvises til hovedtidsplanen af 01.07.2024.

Aflevering, sanktionsbærende og dagbodsudløsende dato iht. hovedtidsplanen af 01.07.2024.

7.3 Vejrligsdage

Det samlede antal spild dage for det pågældende arbejde skal inden for en måned overstige det påregnelige antal spild dage. Det indregnede antal spild dage for de enkelte arbejder er følgende:

Entreprise/ måned	Jan	Feb	Mar	Apr	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Hele entreprisen	4	4	3	1	1	1	0	2	2	2	2

Der henvises til følgende: BEK nr. 477 af 18/5/2011 Bekendtgørelse om bygge- og anlægsarbejder i perioden 1. november til 31. marts.

8.0 SAGSBESKRIVELSE

8.1 Arbejdsbeskrivelse, generelt

Normer og standarder

Gældende dokumenter består af alle gældende normer og standarder samt nedenstående dokumenter:

- Bygningsreglementet BR18.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 23 af 50



- Vedtægter, regulativer, reglementer, anmodninger udstedt af offentlige myndigheder.
- Eurocodes og tilhørende Nationale Annekser.
- Dansk Standard, SBI-anvisninger og standardblade.
- DBI-retningslinjer.
- Maskindirektivet 2006/42/EF.
- Molio-standarder.
- Producenters og/eller leverandørers forskrifter og anvisninger.

Listen er ikke udtømmende, hvorfor det er entreprenørens ansvar at overholde og sikre sig at de udførte arbejder overholder alle relevante love, bekendtgørelser, cirkulærer, vejledninger og gældende praksis mv.

8.1.1 Omfang, generelt

Der henvises til tegnings- og dokumentlisten for sagen og alle de deri nævnte dokumenter.

- AAB Afl. 9_Tegnings- og dokumentliste

Entreprenøren har det fulde ansvar for at samtlige arbejder er indeholdt uanset hvor de måtte optræde i det samlede udbudsmaterialet. Samtlige arbejder skal være prissat. Ved tvivl om prissætning rettes henvendelse til tilsynet for en præcisering.

8.1.2 Materialer, generelt

Affald og miljøhåndtering

Malede flader skal sorteres og bortskaffes efter kommunens byggeaffaldsregulativ og gældende grænseværdier for indhold af farlige stoffer. Alle udgifter, for sikring af korrekt håndtering af nedrivning og bortskaffelse af materialer, skal være indeholdt i tilbuddet.

Alle arbejder skal, af entreprenøren, anmeldes til miljøkontrollen. Alle nødvendige foranstaltninger for arbejdets konditions-mæssige udførelse skal være indeholdt i tilbuddet.

Produkter og byggematerialer

Alle produkter, der skal være tilsvarende eksisterende skal godkendes af tilsynet.

8.1.3 Arbejdets udførelse, generelt

Arbejde med manuel håndtering skal planlægges og tilrettelægges, så det kan udføres sikkerheds- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

Bygningens brandmæssige og konstruktionsmæssige forhold må ikke forringes under renoveringen. Midlertidige foranstaltninger skal foretages, således at den nuværende brandsektion er intakt.

Manuel håndtering, der kan indebære risiko for sikkerhed eller sundhed, skal undgås. Hvis det ikke er muligt, skal der træffes effektive foranstaltninger, der imødegår risikoen.

Der skal tages hensyn til byrdens beskaffenhed.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 24 af 50



Der skal desuden tages hensyn til den fysiske anstrengelse, der kræves, til arbejdsstedet og arbejdsforholdene i øvrigt.

Der skal så vidt muligt ske en afpasning mellem byrdens vægt, form, overflade, dens placering før og efter håndteringen og det antal gange, den flyttes.

Der skal bruges egnede tekniske hjælpemidler, når det er muligt og hensigtsmæssigt og altid, når den manuelle håndtering indebærer sundhedsfare.

Der skal koordineres med leverandør af særinstallationer og indretning om præcis placering i de enkelte rum og herunder installationer, gennemføringer mv.

8.1.4 Udbudskontrolplan, generelt

Entreprenøren skal udarbejde kontroldokumentation i henhold til gældende normer og dokumentere, at dansk byggeskik, fælles tekniske hjælpemidler og egne særlige risici områder er kvalitetssikret. Dette inkluderer bl.a. styring af dokumenter, informationsmøder, modtagekontrol, udførelseskontrol og slutkontrol i henhold til, men ikke afgrænset til, nedenstående udbudskontrolplan.

Kontroldokumentationen skal dokumenteres i et af entreprenøren udarbejdet kontrolskema med tilhørende billedokumentation, følgesedler, materialegodkendelser (MK og VA), garantibeviser mv. Der skal udføres kontroldokumentation for alle fag/entrepriser.

Sag: AAB Afdeling 9
 Sagsnr: 2427-01
 Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
 Rev.: -
 Side 25 af 50



Nr.	Emne	Reference	Kontrolmetode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium
1	Projekteringskontrol					
1.1	Tegninger	Tegningsliste	Visuel	100 %	Inden tilbudsgivning	Materiale modtaget
1.2	Projektmateriale	Projektmateriale	Visuel	100 %	Inden tilbudsgivning	Materiale modtaget
-	Entreprenøren skal sikre sig, at alle relevante tegninger og projektmateriale er modtaget i henhold til dokumentfortegnelsen og foretage en granskning af det udleverede materiale for at sikre sig bygbarhed og at alle beskrevne arbejder er indeholdt ved afgivelse af tilbud.					
2	Materiale- og produktkontrol					
2.1	Alle materialer i entreprisen	Projektmateriale	Visuel	Hver type samt stikprøve	Inden brug	Fejl/skadede kasseres
-	Entreprenøren skal sikre sig, at alle materiale og produkter lever op til beskrivelser i projektmateriale og er godkendt af tilsynet.					
3	Modtagekontrol					
3.1	Alle materialer i entreprisen		Visuel	100 %	Ved modtagelse	Iht. projektmateriale
-	Entreprenøren skal sikre sig, at alle leverede materialer og produkter er uden fejl/skader og i henhold til projektmateriale.					
4	Udførelseskontrol					
4.1	Garanti		Visuel	100 %	Ved levering	Garantibevis
4.2	Underlag/forudgående arbejder		Visuel	100 %	Før udførelse	Iht. projektmateriale
4.3	Afsætning/udmåling		Visuel	100 %	Før udførelse	Iht. projektmateriale
4.4	Montage	Projektmateriale	Visuel	Stikprøve	Løbende	Iht. projektmateriale
-	Entreprenøren skal sikre sig at underlaget/forudgående arbejder er udført acceptabelt. Afsætning/udmåling skal godkendes af tilsynet. Tolerancer, udfaldskrav og kriterier for kvalitet skal være overholdt i henhold til beskrivelser i projektmateriale.					
5	Slutkontrol					
5.1	Alle arbejder i entreprise	Projektmateriale	Visuel	Stikprøve	Efter færdiggørelse	Iht. projektmateriale
5.2	Mangelgennemgang af alle bygningsdele		Visuel	100 %	Før aflevering	Mangelliste
5.3	Mangeludbedring af alle bygningsdele			100 %	Før aflevering	Mangellistekontrol
-	Entreprenøren skal sikre sig, at alle arbejder er udført korrekt for alle bygningsdele og at der er foretaget nødvendige funktionsafprøvninger for installationer mv.					
6	Afleveringskontrol					
6.1	Afleveringsforretning			100 %		Afleveringsforretning
6.2	D&V-dokumentation			100 %		D&V-dokumentation
-	Entreprenøren skal aflevere dækkende D&V-dokumentation samt as-built tegninger som beskrevet i projektmateriale.					



9.0 TØMRER- OG SNEDKERARBEJDER

9.1 Arbejdsbeskrivelse

9.1.1 Omfang

Arbejdet omfatter de i dette afsnit beskrevne arbejder og leverancer. Alle nødvendige leverancer for arbejdets komplette udførelse skal være indeholdt.

9.1.1.1 Brandkarmserstatning

Arbejdet omfatter etablering af brandkarmserstatninger efter dokumenteret godkendt løsning, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.1 og 9.1.3.1.

9.1.1.2 Reetablering af eksisterende brandkarmserstatning

Arbejdet omfatter reetablering af eksisterende brandkarmserstatning efter dokumenteret godkendt løsning, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.2 og 9.1.3.2.

9.1.1.3 Udlusninger

Arbejdet omfatter udlusninger i gips ved eksisterende brandkarmserstatning efter dokumenteret godkendt løsning, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 27 af 50



- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.3 og 9.1.3.3.

9.1.1.4 Brandsikring af installationer igennem bygningsdele i gips

Arbejdet omfatter brandsikring af eksisterende installationer i eksisterende bygningsdele i gips (vægge og brandkarmserstatninger) efter dokumenteret godkendt løsning, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.4 og 9.1.3.4.

9.1.1.5 Indv. døre inkl. gerigter og dørpumper

Arbejdet omfatter levering og montering af nye indvendige døre inkl. gerigter og dørpumper inkl. demontering og bortskaffelse af eksisterende døre, i omfang som vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.5 og 9.1.3.5.

9.1.1.6 Eftergang af eksisterende døre

Arbejdet omfatter eftergang af eksisterende branddøre for funktion, i omfang som vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 28 af 50



Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.6 og 9.1.3.6.

9.1.1.7 Demontering af eksisterende etagedæk

Arbejdet omfatter demontering af eksisterende etagedæk ved nye sektionstvægge og ved brandkarmserstatninger inkl. reetablering, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.7 og 9.1.3.7.

9.1.1.8 Eksisterende træskeletvægge fjernes komplet

Arbejdet omfatter komplet demontering af eksisterende træskeletvægge ved eksisterende og nye sektionstvægge, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.8 og 9.1.3.8.

9.1.1.9 Pulterrum

Arbejdet omfatter demontering og genmontering af pulterrum på hver side af eksisterende og fremtidige sektionstvægge for etablering af arbejdsområde. Inkl. reetablering af pulterrum. I omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.9 og 9.1.3.9.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 29 af 50



9.1.1.10 Interims åbning til indhejsning af materialer

Arbejdet omfatter etablering af interims åbning til indhejsning af materialer ved demontering af eksisterende kvistvindue inkl. reetablering af kvistvindue, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.10 og 9.1.3.10.

9.1.1.11 Etablering af nye sektionsvægge

Arbejdet omfatter etablering af sektionsvægge fra tagetage til kip, i det omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.11 og 9.1.3.11.

9.1.1.12 Understopning af tagsten ved eksisterende brandkarmserstatninger

Arbejdet omfatter understopning af tagsten ved eksisterende brandkarmserstatninger, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 9.1.2.12 og 9.1.3.12.

9.1.1.13 Option – Arbejdstimer

Tømrersvend inkl. alle omkostninger i 80 timer.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 30 af 50



9.1.2 Materialer, generelt

Se punkt 8.1.2.

Generelt skal det sikres, at forskrevne materialer anvendes i egnet kvalitet, at materialer anvendes i henhold til leverandøranvisninger, at funktionaliteten er opfyldt og at konstruktionerne udføres efter god håndværksmæssig praksis.

Træmaterialer

Hvor der anvendes materialer, hvortil der foreligger en af fabrikken udarbejdet forskrift, skal denne overholdes. Standardblade vedr. sortering af træ = DS/R = 1002. Konstruktionstræ skal, hvor intet andet er nævnt, være af kvalitet T1 eller bedre.

Træ skal leveres som sund og god handelsvare, dvs. uden fejl, der forringer styrken eller varigheden, eller som vanskeliggør brugen.

Træ skal ligeledes være stærkt og retvokset, uden ringskøre, grove revner, større barkslag, rådne eller løse knaster, flere store knaster i samme tværmål. Der må ikke være angreb af råd, svamp eller insekter.

Fastgørelsesmidler

Søm og dykkere skal, hvor intet andet er foreskrevet, være firkantede. Længden skal, hvor forholdene tillader det, være 2 x tykkelsen af det forsømmede emne + 25 mm.

Fastgørelsesmidler til udvendigt træ skal, hvor intet andet er nævnt, være el forzinkede Fe/Zn 25c efter DS/ISO 2081.

Gipsplader

Deklareret type A jf. EN520:2004+A1:2009 og i henhold til EN 13501-1 klassificeres som materialeklasse A2-s1, d0 med beklædningsklasse K1 10B-s1, d0.

Fugt imprægneret som type EH-3 jf. EN520:2004+A1:2009 med materialeklasse A2-s1, d0 med beklædningsklasse K1 10B-s1, d0.

Brandgipsplader

Deklareret type F jf. EN520:2004+A1:2009 og i henhold til EN 13501-1 som materialeklasse A1 med beklædningsklasse K1 10B-s1, d0.

Isolering

Som mineraluld med densitet på mindst 100 kg/m³ og med et smeltepunkt på mindst 850 °C.

Tagpap

Klassificeres som B_{roof} (t2). Tagpap som type, der kan kold-monteres, dvs. ved brug af koldklæber eller ved at produktet er selvklæbende.

Klæb

Som cementholdig klassificeret C2 i henhold til DS/EN 12004.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 31 af 50



9.1.2.1 Brandkarmserstatning

Se punkt 9.1.2.

Brandkarmserstatning udføres efter dokumenteret godkendt løsning, der opfylder de præaccepterede krav.

9.1.2.2 Reetablering af eksisterende brandkarmserstatning

Se punkt 9.1.2.

Brandkarmserstatning udføres efter dokumenteret godkendt løsning, der opfylder de præaccepterede krav.

9.1.2.3 Udlusninger

Se punkt 9.1.2.

Der udføres udlusninger i gipsplader i materiale som eksisterende; brandgips/gips. Fremmedlegemer/døde ledninger fjernes forud for udlusninger. Brandsikring efter dokumenteret godkendt løsning.

9.1.2.4 Brandsikring af installationer igennem bygningsdele i gips

Se punkt 9.1.2.

Eksisterende installationer igennem eksisterende bygningsdele i gips brandsikres efter dokumenteret godkendt løsning, hvor det synligt kan observeres, at eksisterende brandsikring ikke er tilstrækkelig.

9.1.2.5 Indv. døre inkl. gerigter og dørpumper

Døre leveres komplet, inkl. karm, bundstykke og indfatninger. Indfatninger monteres på begge sider af døre, udføres som 4" fyrretræspanel i standardprofil, leveres malerbehandlet.

Farve på døre og indfatninger efter aftale med tilsynet. Mulighed for valgfri farve skal være indeholdt i tilbuddet.

Klassifikation af døre i henhold til brandplaner.

Besætning på døre udføres i standard i rustfrit stål som Base by d line med dørgreb RS L-form ø19 massiv cc30, 33-59.

Cylindre leveres og monteres, tilpasses og omlægges til eksisterende nøglesystem, Ruko systemnøgler.

Ved udskiftning af døre, demonteres eksisterende cylindre, som genbruges på nye døre.

Eventuelle tilsætninger udføres som 12 mm MDF-plade.

Dørpumper leveres komplet som Dorma TS93G KIT 2-5 sølv m/glideskinne.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 32 af 50



Branddør med ABDL til vaskekælder udføres med nedskåret stålskinne. ABDL udføres under el-entreprisen.

9.1.2.6 Eftergang af eksisterende døre

Eksisterende døre eftergås for stand og funktion. Det sikres, at døre kan gå frit, at døre kan lukkes helt og at palen går frit i slutblikket og hængsler smøres og justeres om nødvendigt.

9.1.2.7 Demontering af eksisterende etagedæk

Eksisterende gulvbrædder optages forsigtigt med henblik på genmontering. Der skal suppleres med tilsvarende materialer, hvis eksisterende gulvbrædder er i dårlig stand.

Fastgørelser med egnede skruer. Vederlag til gulvbrædder udføres ved montering af lægte på ny sektionsvæg med gennemgående bolte.

9.1.2.8 Eksisterende træskeletvægge fjernes komplet

Se punkt 9.1.1.4.

9.1.2.9 Pulterrum

Se punkt 9.1.2.

9.1.2.10 Interims åbning til indhejsning af materialer

Se punkt 9.1.2.

9.1.2.11 Etablering af nye sektionsvægge

Se punkt 9.1.2.

9.1.2.12 Understopning af tagsten ved eksisterende brandkarmserstatninger

Se punkt 9.1.2.

9.1.2.13 Option – Arbejdstimer

Se punkt 9.1.1.13.

9.1.3 Arbejdets udførelse

Se punkt 8.1.3.

9.1.3.1 Brandkarmserstatning

Dobbeltsidet brandkarmserstatning ved nye og eksisterende brandsektionsvægge udføres mindst som bygningsdel klasse EI 60, der understøttes forsvarligt og fastgøres til væggen eller nærmeste spær. Sikringen udføres langs begge sider af væggen i en afstand af mindst 1 meter frem til nærmeste spær for fastgørelse.

Ensidet brandkarmserstatning ved eksisterende brandsektionsvægge udføres mindst som bygningsdel klasse REI 60, der understøttes forsvarligt og fastgøres til væggen eller nærmeste spær. Sikringen udføres langs den ene side af væggen i en afstand af mindst 1 meter frem til nærmeste spær for fastgørelse. Den del af tagkonstruktionen, der bærer den ensidige brandkarmserstatning, udføres mindst som bygningsdel klasse R 60.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 33 af 50



Undertaget må ikke føres over eller igennem brandsektionsadskillende vægge. Eksisterende masonitplader demonteres forud for etablering af understopning og reetableres efter etablering af brandkarmserstatning.

Brandsektionsvægges føres ubrudt og helt tæt i forbindelse med undersiden af tagdækningen (teglsten).

Taglægter, som er massivt træ i små dimensioner, og som derfor kun i ringe grad bidrager til brandspredningen, kan føres ubrudt over brandsektionsvægge uden brandkam, når mellemrummet mellem lægterne udfyldes med materiale mindst klasse A2-s1, d0.

Hulrum stoppes med mineraluld enten med klæb eller mekanisk fastgørelse.
Forskallingsbrædder sættes med maksimalt 300 mm c/c.

Leverandøranvisninger skal følges.

9.1.3.2 Reetablering af eksisterende brandkarmserstatning

Se punkt 9.1.2.2.

Leverandøranvisninger skal følges.

9.1.3.3 Udlusninger

Se punkt 9.1.2.3.

Leverandøranvisninger skal følges.

9.1.3.4 Brandsikring af installationer igennem bygningsdele i gips

Se punkt 9.1.2.4.

9.1.3.5 Indv. døre inkl. gerigter og dørpumper

Omfatter levering, tilpasning og montering af alle nye døre som vist på tegninger. Døre, fastgøres og monteres i overensstemmelse med DDK-anvisninger, eller tilsvarende.

Det er entreprenørens pligt og ansvar, at planlægge tilpasning således at det sikres at der ikke opstår skader på øvrige bygningsdele pga. for dårlig planlægning.

Entreprenøren har pligt til at fjerne alt affald i forbindelse med nedrivnings-/demonteringsarbejdet. Herefter støvsuges konstruktionerne for støv og snavs.

Hvis der i forbindelse med nedrivnings-/demonteringsarbejder fjernes mere end det beskrevne eller det, der er aftalt skriftligt med tilsynet, eller der kommer skader på bygningsdele, skal dette udbedres for entreprenørens egen regning.

Komplet demontering og bortskaffelse af eksisterende døre, der skal udskiftes. Klargøring af murhul udføres af murer. Nøje opmåling af murhul, der er klargjort af mureren. Nye døre tilpasses og monteres komplet i henhold til leverandøranvisninger.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 34 af 50



Døre monteres 100% i lod og vage, det skal sikres at dørbladet slår ensartet an mod anslaget hele vejen rundt.

Skruehuller skal lukkes.

Støtte- og bæreklodser skal anbringes korrekt.

Karmskruerne må ikke spændes så hårdt, at det afstedkommer deformationer af karmen.

Justering

Umiddelbart efter montering skal døren justeres, smøres og kontrolleres til korrekt funktion.

NB! Alle bevægelige dele, tætningslister, false, karm, rammer m.m. renses for borestøv og andet byggesnavs efter monteringen.

Lister

Der udføres tilsætningslister, tilsætningslisterne skal slutte tæt til karmen og gerigter. Platten skal være ensartet på karmen hele vejen rundt.

9.1.3.6 Eftergang af eksisterende døre

Se punkt 9.1.2.6.

9.1.3.7 Demontering af eksisterende etagedæk

Eksisterende gulvbrædder optages forsigtigt i det nødvendige omfang. Efter opbygning af sektionsvægge og brandkarmserstatninger udføres vederlag til gulvbrædder på sektionsvæg og etagedækket reetableres med tilpasning af eksisterende gulvbrædder.

Hvis der forekommer hanebånd i samme flugt som væggen (lige over væggen), skal der etableres supplerende hanebånd på hver side af væggen og det eksisterende hanebånd demonteres og bortskaffes. Hanebånd udføres i samme dimension som eksisterende.

9.1.3.8 Eksisterende træskeletvægge fjernes komplet

Eksisterende træskeletvægge fjernes komplet.

9.1.3.9 Pulterrum

Eksisterende pulterumsinddeling opmåles og registreres, hvor pulterrum skal demonteres. Demontering udføres nænsomt med henblik på genmontering. Pulterrum reetableres efterfølgende inkl. tilpasning til fremtidige forhold.

9.1.3.10 Interims åbning til indhejsning af materialer

Se punkt 9.1.2.10.

9.1.3.11 Etablering af nye sektionsvægge

Sektionsvægge udføres mindst som bygningsdel klasse EI 60, der understøttes forsvarligt. Sektionsvægge opbygges på eksisterende bræddeunderlag i tagrum. Det skal sikres, at væggen etableres i flugt med underliggende, eksisterende sektionsvæg.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 35 af 50



Isolering i tagrum og gangbrokonstruktion tilpasses for etablering af sektionstvægge. Isolering af gangbro reetableres på hver side af nye sektionstvægge.

Undertaget må ikke føres over eller igennem brandsektionsadskillende vægge. Eksisterende masonitplader demonteres forud for etablering af understopning og reetableres efter etablering af brandkarmserstatning.

Brandsektionstvægge føres ubrudt og helt tæt i forbindelse med undersiden af tagdækningen (teglsten).

Taglægger, som er massivt træ i små dimensioner, og som derfor kun i ringe grad bidrager til brandspredningen, kan føres ubrudt over brandsektionstvægge uden brandkam, når mellemrummet mellem læggerne udfyldes med materiale mindst klasse A2-s1, d0.

Hulrum stoppes med mineraluld enten med klæb eller mekanisk fastgørelse. Forskallingsbrædder sættes med maksimalt 300 mm c/c.

Understopning skal udføres og dokumenteres og verificeres af tilsynet inden etablering af brandkarmserstatning.

Leverandøranvisninger skal følges.

Opbygning skal som minimum overholde brandklassifikation i henhold til brandplaner.

Hultagning til installationer koordineres med installationsfag, som forestår hultagning. Brandsikring og tætning af installationer udføres af installationsfag.

9.1.2.12 Understopning af tagsten ved eksisterende brandkarmserstatninger

Eksisterende masonitplader demonteres forud for etablering af understopning og reetableres efterfølgende.

Hulrum stoppes med mineraluld enten med klæb eller mekanisk fastgørelse.

Det skal sikres, at brandkarmserstatning føres ubrudt og helt tæt i forbindelse med undersiden af tagdækningen (teglsten).

Understopning skal udføres og dokumenteres og verificeres af tilsynet inden reetablering af masonitplader.

9.1.3.13 Option – Arbejdstimer

Se punkt 9.1.1.13.

9.1.4 Udbudskontrolplan

Entreprenøren skal udarbejde kvalitetsdokumentation i henhold til gældende normer og dokumentere, at dansk byggeskik, fælles tekniske hjælpemidler og egne særlige risici områder er kvalitetssikret. Dette inkluderer bl.a. styring af dokumenter, informationsmøder, modtagekontrol, udførelseskontrol og slutkontrol i henhold til, men ikke afgrænset til, udbudskontrolplanen i punkt 8.1.4.



10.0 MURERARBEJDER

10.1 Arbejdsbeskrivelse

10.1.1 Omfang

Arbejdet omfatter de i dette afsnit beskrevne arbejder og leverancer. Alle nødvendige leverancer for arbejdets komplette udførelse skal være indeholdt.

10.1.1.1 Opmuring af nye sektionsvægge

Arbejdet omfatter opmuring af sektionsvægge fra tagetage til kip inkl. etablering af tegloverligger over eksisterende dørhuller, i det omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 10.1.2.1 og 10.1.3.1.

10.1.1.2 Udskiftning af eksisterende tagvinduer til tagsten

Arbejdet omfatter demontering og bortskaffelse af eksisterende tagvinduer, hvor der etableres brandkarmserstatninger samt lukning af huller i tag med teglsten til færdig tagflade. Antal skal registreres på stedet og verificeres af tilsynet.

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 10.1.2.2 og 10.1.3.2.

10.1.1.3 Etablering af skørter

Arbejdet omfatter etablering af skørter i ganglinjer i kælder med overligger og opmuring i gasbeton, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 10.1.2.3 og 10.1.3.3.

10.1.1.4 Option – Oppudsning af false efter demontering af døre

Oppudsning af false efter demontering af eksisterende døre forud for montering af nye døre.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 37 af 50



10.1.1.5 Option – Pudsreparationer

Pudsreparation på op til 0,2 m². Der skal afsættes 20 stk. i tilbudslisten.

10.1.1.6 Option – Arbejdstimer

Murersvend inkl. alle omkostninger i 80 timer.

10.1.2 Materialer, generelt

Se punkt 8.1.2.

Sand og grus skal leveres i henhold til specifikationerne i DS401, Norm for sand-, grus- og stenmaterialer, afsnit 4.2, eller tilsvarende.

Entreprenøren skal forinden levering aflevere sigteanalyser samt øvrige relevante oplysninger om materialet for endelig godkendelse hos tilsynet.

Nedenstående angivelser er baseret på forholdet mellem kalk, hydraulisk kalk og tilslagsmateriale, med og uden at tilslaget er defineret mht. kornstørrelse og type.

Dette fremgår af de afsnit, som omhandler materialevalget til de enkelte bygningsdele, herunder også tilsætning af fiberarmering, farve m.m.

Typerne er angivet i tørvægt:

Type I	K 100/750 (12%)	Kalk/tilslag
Type II	K 100/250 (29%)	Kalk/tilslag
Type III	Kh 100/400	Hydraulisk kalk/tilslag
Type IV	KKh 50/50/575	Kalk/hydraulisk kalk/tilslag
Type V	KKh 35/65/500	Kalk/hydraulisk kalk/tilslag
Type VI	KKh 20/80/475	Kalk/hydraulisk kalk/tilslag

Mørtel til udkast

Type III	Kh 100/400	Hydraulisk kalk/tilslag
Tilslag	0-5 mm greisdalsand	

Mørtel til pudsede flader

Type V	KKh 35/65/500	Kalk/hydraulisk kalk/tilslag
Tilslag	0-1,2 mm greisdalsand	

Mørtel skal opbevares på pladsen, beskyttet mod fugt og frost. Tørmørtel i poser skal opbevares forsvarligt og afdækket med plast i velventilerede lukkede containere, ved blandepladsen på paletter og afdækket med plast.

Blanding af mørtler kræver føring af blandingsjournal. Ved blandejournal for blanding af mørtel i hele poser kræves følgende oplyst:

- Hvilken mørtel, som blandes
- Hvor den skal benyttes
- Hvor mange hele poser af hver som blandes

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 38 af 50



- Hvor længe der blandes (fra klokken .. til klokken ..)
- Hvilke andre tilslag, som er tilsat
- Navn og dato

Blanding af mørtel skal foregå i tvangsblender og producentens blandetider skal overholdes.

Tegloverliggere

Præfabrikerede tegloverliggere, dim. således at der sikres et vederlag på min. ½ sten eller mere. Armeres med rustfast stål i kvalitet mindst SS142332. Overmures i 3 skifter med KC 20/80/550.

Tegloverliggere skal have brandmodstandsevne R60.

Murpap

PF 2000.

Mineraluld

Murbatts kl. 39.

Porebeton

Skal være porebetonelementer fra anerkendt fabrikant, tykkelse: 100 mm.

Færdig porebetonvæg skal have brandmodstandsevne R60.

Normal toleranceklasse.

10.1.2.1 Opmuring af nye sektionsvægge

Se punkt 10.1.2.

10.1.2.2 Udskiftning af eksisterende tagvinduer til tagsten

Tagsten som eksisterende.

10.1.2.3 Etablering af skørter

Se punkt 10.1.2.

Skørter i ganglinjer i kælder udføres med overligger og opmuring i gasbeton. Færdig åbning på mål klar til montering af dør koordineres med tømrer. Brandsikring af eksisterende installationer koordineres med elektriker.

10.1.2.4 Option – Oppudsning af false efter demontering af døre

Se punkt 10.1.1.4.

10.1.2.5 Option – Pudsreparationer

Se punkt 10.1.1.5.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 39 af 50



10.1.2.6 Option – Arbejdstimer

Se punkt 10.1.1.6.

10.1.3 Arbejdets udførelse

Se punkt 8.1.3.

10.1.3.1 Opmuring af nye sektionstvægge

Eksisterende tegl fjernes lokalt over eksisterende dørhuller og der etableres præfabrikerede tegloverligger, som overmures i tegl i minimum 3 skifter til overside eksisterende sektionstvæg.

Der støbes afretningslag på toppen af sektionstvæggen for sikring af plant underlag for porebeton. Der udføres mekanisk fastgørelse af den nederste porebetonblok til den underliggende væg. Blokkene limes sammen og sikres i alle samlinger med G-søm. Porebetonvæg opmures efter leverandørens anvisninger. Skal som minimum overholde brandklassifikation i henhold til brandplaner.

Undertaget må ikke føres over eller igennem brandsektionsadskillende vægge. Eksisterende masonitplader demonteres forud for etablering af understopning og reetableres efter etablering af brandkarmserstatning.

Brandsektionstvægge føres ubrudt og helt tæt i forbindelse med undersiden af tagdækningen (teglsten).

Taglægter, som er massivt træ i små dimensioner, og som derfor kun i ringe grad bidrager til brandspredningen, kan føres ubrudt over brandsektionstvægge uden brandkam, når mellemrummet mellem lægterne udfyldes med materiale mindst klasse A2-s1, d0.

Tagsten understoppes, så der er tæt mellem tagsten og væg i hele væggenes tykkelse. Understopning skal udføres og dokumenteres og verificeres af tilsynet inden etablering af brandkarmserstatning.

Leverandøranvisninger skal følges.

Opbygning skal som minimum overholde brandklassifikation i henhold til brandplaner.

Hultagning til installationer koordineres med installationsfag, som forestår hultagning. Brandsikring og tætning af installationer udføres af installationsfag.

10.1.3.2 Udskiftning af eksisterende tagvinduer til tagsten

Taget lukkes som øvrigt omkringliggende tag til færdig tagflade.

10.1.3.3 Etablering af skørter

Se punkt 10.1.1.3.

Hultagning til installationer koordineres med elektriker og ventilation og foretages af murer. Brandsikring og tætning af installationer udføres af installationsfag.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 40 af 50



10.1.3.4 Option – Oppudsning af false efter demontering af døre

Se punkt 10.1.1.4.

10.1.3.5 Option – Pudsreparationer

Se punkt 10.1.1.5.

10.1.3.6 Option – Arbejdstimer

Se punkt 10.1.1.6.

10.1.4 Udbudskontrolplan

Entreprenøren skal udarbejde kvalitetsdokumentation i henhold til gældende normer og dokumentere, at dansk byggeskik, fælles tekniske hjælpemidler og egne særlige risici områder er kvalitetssikret. Dette inkluderer bl.a. styring af dokumenter, informationsmøder, modtagekontrol, udførelseskontrol og slutkontrol i henhold til, men ikke afgrænset til, udbudskontrolplanen i punkt 8.1.4.



11.0 El-arbejder

11.1 Arbejdsbeskrivelse

11.1.1 Omfang

Arbejdet omfatter de i dette afsnit beskrevne arbejder og leverancer. Alle nødvendige leverancer for arbejdets komplette udførelse skal være indeholdt.

11.1.1.1 Demontering og genmontering af elinstallation

Arbejdet omfatter demontering og genmontering af elinstallation i forbindelse med arbejder ved eksisterende og nye sektionstvægge, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 11.1.2.1 og 11.1.3.1.

11.1.1.2 Demontering og genmontering af lysinstallation i pulterrum

Arbejdet omfatter demontering og genmontering af lysinstallation inkl. afbrydere i pulterrum ved eksisterende og nye sektionstvægge forud for tømrers etablering af arbejdsområde. Lysinstallation genmonteres med placering efter aftale med tilsynet. I omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 11.1.2.2 og 11.1.3.2.

11.1.1.3 Brandsikring af elinstallationer igennem nye sektionstvægge

Arbejdet omfatter brandsikring af eksisterende elinstallationer igennem nye sektionstvægge efter dokumenteret godkendt løsning, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 42 af 50



- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 11.1.2.3 og 11.1.3.3.

11.1.1.4 Brandsikring af elinstallationer igennem nye skørter

Arbejdet omfatter brandsikring af eksisterende elinstallationer igennem nye skørter i ganglinjer i kælder efter dokumenteret godkendt løsning, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 11.1.2.4 og 11.1.3.4.

11.1.1.5 ABDL på branddør

Arbejdet omfatter etablering af ABDL på ny to-fløjet branddør i vaskekælder efter dokumenteret godkendt løsning, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 11.1.2.5 og 11.1.3.5.

11.1.1.6 Option – Arbejdstimer

Elektriker inkl. alle omkostninger i 40 timer.

11.1.2 Materialer, generelt

Se punkt 8.1.2.

Rør skal have overflade klassificeret mindst klasse E-d2 iht. DS/EN 13501-1.

El-kabler samt signalkabler skal udføres som mindst klasse E_{ca} iht. DS/EN 13501-6.

Eventuelle samlinger udføres i samledåser.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 43 af 50



ABDL-anlæg som stand-alone anlæg med røgalarm på begge sider af branddøren. Centralen skal være testet og godkendt med hensyn til EMC m.v. Og være CE-mærket. Tilslutningsterminaler for strømforsyning, nødstrømsforsyning, detektorer, dørholdemagneter skal være indeholdt.

11.1.2.1 Demontering og genmontering af elinstallation

Se punkt 11.1.2.

11.1.2.2 Demontering og genmontering af lysinstallation i pulterrum

Se punkt 11.1.2.

11.1.2.3 Brandsikring af elinstallationer igennem nye sektionsvægge

Se punkt 11.1.2.

11.1.2.4 Brandsikring af elinstallationer igennem nye skørter

Se punkt 11.1.2.

11.1.2.5 ABDL på branddør

Se punkt 11.1.2.

11.1.2.6 Option – Arbejdstimer

Se punkt 11.1.1.3.

11.1.3 Arbejdets udførelse

Se punkt 8.1.3.

11.1.3.1 Demontering og genmontering af elinstallation

Se punkt 11.1.1.1.

11.1.3.2 Demontering og genmontering af lysinstallation i pulterrum

Se punkt 11.1.1.2.

11.1.3.3 Brandsikring af elinstallationer igennem nye sektionsvægge

Udføres efter dokumenteret godkendt løsning.

11.1.3.4 Brandsikring af elinstallationer igennem nye skørter

Udføres efter dokumenteret godkendt løsning.

11.1.3.5 ABDL på branddør

ABDL-anlæg skal udføres i overensstemmelse med DBI Retningslinje 231 Automatiske Branddørlukningsanlæg eller en tilsvarende standard/norm.

11.1.3.6 Option – Arbejdstimer

Se punkt 11.1.1.5.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 44 af 50



11.1.4 Udbudskontrolplan

Entreprenøren skal udarbejde kvalitetsdokumentation i henhold til gældende normer og dokumentere, at dansk byggeskik, fælles tekniske hjælpemidler og egne særlige risici områder er kvalitetssikret. Dette inkluderer bl.a. styring af dokumenter, informationsmøder, modtagekontrol, udførelseskontrol og slutkontrol i henhold til, men ikke afgrænset til, udbudskontrolplanen i punkt 8.1.4.



12.0 Ventilationsarbejder

12.1 Arbejdsbeskrivelse

12.1.1 Omfang

Arbejdet omfatter de i dette afsnit beskrevne arbejder og leverancer. Alle nødvendige leverancer for arbejdets komplette udførelse skal være indeholdt.

12.1.1.1 Brandsikring af kanaler igennem eksisterende sektionsvægge

Arbejdet omfatter brandsikring af eksisterende kanaler og komponenter igennem eksisterende vægge efter dokumenteret godkendt løsning, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 12.1.2.1 og 12.1.3.1.

12.1.1.2 Brandsikring af kanaler igennem nye sektionsvægge

Arbejdet omfatter brandsikring af eksisterende kanaler og komponenter igennem nye vægge efter dokumenteret godkendt løsning, i omfang som beskrevet i det samlede udbudsmateriale og/eller vist på tegn. nr.

- M-A-AAB9-T-1-EK
- M-A-AAB9-T-1-ET
- M-A-AAB9-L-1-EK
- M-A-AAB9-L-1-ET
- M-A-AAB9-K-1-EK
- M-A-AAB9-K-1-ET
- M-A-AAB9-X-6-DE

Materialer og arbejdets udførelse som beskrevet jf. pkt. 12.1.2.2 og 12.1.3.2.

12.1.1.3 Option – Arbejdstimer

Montør inkl. alle omkostninger i 40 timer.

12.1.2 Materialer, generelt

Se punkt 8.1.2.

Alle materialer og komponenter skal leveres uden fejl og mangler og være af sædvanlig god kvalitet.



Ventilationskanaler

Ventilationskanaler udføres som firkantede og/eller spiralfalsede, galvaniserede.

Isolering af kanaler lamelmåtte med alufolie.

Brandsikring af installationer efter dokumenteret godkendt løsning.

12.1.2.1 Verificering af brandsikring af kanaler igennem eksisterende vægge

Se punkt 12.1.1.2.

12.1.2.2 Brandsikring af kanaler igennem nye vægge

Se punkt 12.1.2.

12.1.2.3 Option – Arbejdstimer

Se punkt 12.1.1.3.

12.1.3 Arbejdets udførelse

Se punkt 8.1.3.

12.1.3.1 Brandsikring af kanaler igennem eksisterende vægge

Brandsikring af eksisterende kanaler og komponenter igennem eksisterende vægge udføres efter dokumenteret godkendt løsning.

Der skal regnes med brandisolering på 1 m på hver side af eksisterende sektionsvægge. Eksisterende isolering fjernes 1 m fra sektionsvægge og der udføres ny brandisolering.

12.1.3.2 Brandsikring af kanaler igennem nye vægge

Brandsikring af eksisterende kanaler og komponenter igennem nye vægge udføres efter dokumenteret godkendt løsning.

Der skal regnes med brandisolering på 1 m på hver side af nye sektionsvægge. Eksisterende isolering fjernes, kanaler demonteres i et passende stykke for arbejdsområde til opbygning af væg. Efter etableret sektionsvæg udføres hultagning og kanalstykke genetableres og brandisoleres. Der skal regnes med nyt kanalstykke og ny brandisolering.

Arbejder skal være inklusiv standsning og idriftsættelse af ventilationsanlæg. Tilsynet og driften orienteres i forbindelse med standsning af ventilationsanlæg for udførelse af arbejder.

12.1.3.3 Option – Arbejdstimer

Se punkt 12.1.1.3.

12.1.4 Udbudskontrolplan

Entreprenøren skal udarbejde kvalitetsdokumentation i henhold til gældende normer og dokumentere, at dansk byggeskik, fælles tekniske hjælpemidler og egne særlige risici områder er kvalitetssikret. Dette inkluderer bl.a. styring af dokumenter, informationsmøder,

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 47 af 50



modtagekontrol, udførelseskontrol og slutkontrol i henhold til, men ikke afgrænset til, udbudskontrolplanen i punkt 8.1.4.



13.0 BYGGEPLADS

13.1 Arbejdsbeskrivelse

13.1.1 Omfang

Arbejdet omfatter de i dette afsnit beskrevne arbejder og leverancer. Alle nødvendige leverancer for arbejdets komplette udførelse skal være indeholdt.

Entreprenøren skal udarbejde byggepladsplan, som skal foreligges tilsynet til godkendelse før etablering. Byggepladsen skal indrettes således, og med nødvendigt hegn, at ejendommens adgangsveje hertil er uændrede. Nødvendigt afskærmende hegn skal være indeholdt i tilbuddet.

Følgende skal være indregnet i tilbuddet:

- Etablering af byggeplads med omkransende hegn.
- Trådhegn til indhegning af lager eller lignende.
- Mandskabsvogne, inkl. tilslutning.
- Miljøvogne, inkl. tilslutning.
- Materiale- og affaldscontainere, aflukkelig og aflåselig.
- Køreplader på adgangsveje i hele byggeperioden.
- Førstehjælpestationer.
- Støvvægge og afdækninger.

I forbindelse med afrigning af byggeplads skal alt materiale bortskaffes, arealer retableres som oprindeligt.

Adgangsforhold

Al til- og frakørsel med bil må kun finde sted på de arealer, der er beregnet til kørsel, dvs. på befæstede arealer. Al materialeleverancer mv. skal foregå via den, med tilsynet aftalte, adgangsvej.

Skurby

Der opstilles skurvogne for opholdsrum på egnede arealer, omklædning, håndvaske og toiletter iht. gældende bekendtgørelser. Det påhviler entreprenøren at indhente de fornødne tilladelser til f.eks. tilslutning til kloak og leje af offentligt areal samt at afholde udgifterne til disse.

Lagerplads og affaldshåndtering

Materialer m.v. oplagres på befæstet areal i forbindelse med skurbyen. Oplagte materialer henligger for entreprenørens regning og risiko.

Der må på intet tidspunkt henlægge affald på pladsen uden for containere. Affaldet skal sorteres og behandles efter gældende regulativ for erhvervsaffald i Københavns Kommune. Dette indebærer bl.a. at modtageanlæg samt transportør skal være anvist og godkendt af Miljøkontrollen.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 49 af 50



Byggepladsen skal anmeldes til Miljøkontrollen og Arbejdstilsynet. Disse anmeldelser samt deklarationer for transport og deponering af affald indsættes løbende i KS-mappen.

Vand og afløb

Entreprenøren skal ved egen foranledning etablere vand til byggeplads.

Dette skal være indeholdt i prisen, herunder etablering af nye tappesteder. Forbrug af vand til arbejdets udførelse betales af bygherren.

Strøm

Entreprenøren skal ved egen foranledning etablere byggestrøm. Dette skal være indeholdt i prisen, herunder evt. ændringer på bygningens tavler således, at tilslutningen kan foretages, uden at ejendommens anlæg overbelastes. Forbrug af strøm til skure og arbejdets udførelse betales af bygherren.

Etablering/leje/demontering af bimåler skal være indeholdt i tilbuddet.

Arbejdstid

Institutionen er i brug under hele byggeperioden, særlige hensyn hertil skal tages.

Normal arbejdstid forstås som: Mandag - fredag kl. 07.00 - 16.00.

Kun efter særlig og udtrykkelig aftale med tilsynet må der arbejdes uden for normal arbejdstid. Dette krav skal opfattes på den måde, at arbejdet af entreprenøren til enhver tid skal planlægges og tilrettelægges således, at opgivne tidsfrister kan overholdes ved arbejde i normal arbejdstid. Dette gælder også i tilfælde, hvor det drejer sig om at indhente evt. forsinkelser.

Nøgleordning

Adgang og nøgleordning aftales med tilsynet.

Stillads

Stillads, faste og rullestillader, skal være indeholdt i nødvendigt omfang til udførelse af de komplette arbejder. Brug af stilladsers skal koordineres med tilsynet og med hensyntagen til underlaget og eksisterende bygningsdele.

Flugtveje

Der skal i hele arbejdsperioden tages hensyn til, og være fri passage til udgangsdøre der fungerer som flugtveje. Alle flugtveje skal i hele byggeperioden holdes rengjorte og ryddelige.

Oprydning

Det påhviler entreprenøren at rydde op efter sig således, at arealerne dagligt forlades helt ryddede for affald. Alt affald, nedtagne installationer skal dagligt samles og lægges i container, der leveres og tømmes af entreprenøren for dennes regning således, at der ikke henligger affald i lokaler, have/fliser, stillads og fortov.

Såfremt entreprenøren beskadiger eller forurener bygning ind- eller udvendigt, beskadiger eller forurener indbo eller inventar, beskadiger eller forurener vejanlæg mv., skal skaden straks udbedres af entreprenøren for dennes egen regning.

Sag: AAB Afdeling 9
Sagsnr: 2427-01
Udført/kontrol: PP/SH

Dato: 01.07.2024
Rev.: -
Side 50 af 50



Efter endt byggeperiode skal byggepladsen afrigges og de benyttede områder skal afleveres i samme stand som de blev overtaget. Herunder oprydning, rengøring og reparation af eventuelle skader. Det påhviler entreprenøren at billedokumentere de anvendte områder før og efter. Dokumentation fremsendes før etablering af byggeplads og ved aflevering.

Slutrenngøring

Følgende ydelser skal være indeholdt:

Håndværker rengøring af de ombyggede arealer.

Grundig efterfølgende rengøring jf. nedenstående:

Umiddelbart inden afleveringen finder sted, rengøres de nystandsatte arealer helt og fuldt.

Afsluttende rengøring omfatter rengøring af alle eksisterende og nye bygningsdele i berørte rum, således at forstå at når den afsluttende rengøring har fundet sted kan lokalerne umiddelbart herefter tages i brug.

13.1.1.1 Byggeplads

Arbejdet omfatter levering, montering og drift af byggeplads af ventilationssystem, i omfang som beskrevet i punkt 13.1.1.

13.1.1.2 Slutrenngøring

Arbejdet omfatter slutrenngøring, i omfang som beskrevet i punkt 13.1.1.