

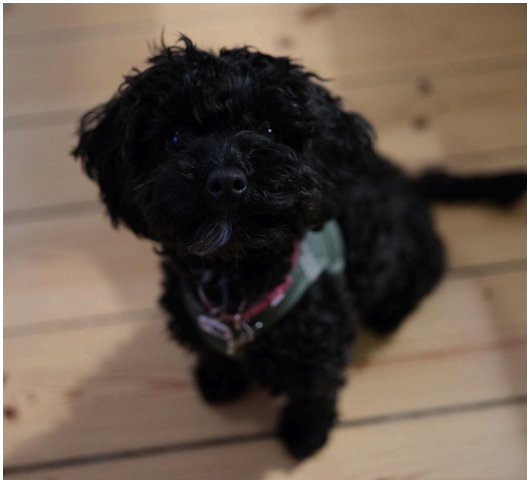
Forslag til tilladelse af hundehold i Afdeling 9 under klare regler

Stillet af: Carina Larsen, Christina Roelshøj, Jannie Lauridsen og Steen Larsen

Dato: 18. august 2025

Formål

Vi foreslår, at det bliver muligt at holde hund i Afdeling 9 – under nedenfor beskrevne betingelser og med klare hensyn til fællesskabet. Målet er at finde en ansvarlig og balanceret løsning, hvor både hundeejere og øvrige beboere kan trives.



Hensyn og motivation

Vi er bevidste om, at hundehold kan give anledning til bekymring – fx omkring støj, lugt og utryghed. Det tager vi meget alvorligt, og derfor er dette forslag udformet med klare rammer og skærpede krav til ansvar, adfærd og konsekvenser.

Motivationen for forslaget er, at mange mennesker oplever øget livskvalitet ved at have hund, og at hunde i visse sammenhænge kan bidrage positivt til naboskab og sociale relationer – når det sker med omtanke og respekt for omgivelserne.

Dette forslag er skabt med respekt for alle beboere. Det handler ikke om "frie hunde", men om at give plads til dyreejere – uden at det går ud over andres trivsel.

Vi tror på, at en ansvarlig ordning med klare regler kan fungere – men kun hvis der er vilje til hensyn og dialog.

16 fordele ved at have hund

Bedre nattesøvn

Hunde har et naturligt vagt instinkt, hvilket giver tryghed og forbedrer nattesøvn.

Højere humør

Hundeejere griner mere i løbet af en dag sammenlignet med personer der ikke har hund.

Færre allergier

Bor du i et hus med hund, udvikler du bakterier, som beskytter mod infektioner og allergener

Lavere blodtryk

Dit blodtryk falder, når du aer en hund.

Styrker immunforsvaret

Samvær med hunde nedsætter udskillelse af kortisol, og det er positivt, da høje mængder af kortisol i kroppen over lang tid kan være med til at nedbryde dit immunforsvar.

Ekstra motion

En hund kræver dagligt motion, og disse mange gåture, betyder ekstra motion, som man ikke kan slippe for.

Nedsat risiko for livsrelaterede sygdomme

Den øgede motion holder dig sund og virker forebyggende på livsrelaterede sygdomme.

Gavnlig mod depression

Når du har øjenkontakt med en hund eller nusser den, frigives lykkehormonet oxytocin.

Modvirker stress

Fysisk kontakt med en hund virker beroligende. Desuden medfører kontakten en nedsættelse i udskillelsen af stress hormonet kortisol.

Sundere krop

Hyppig motion holder din krop frisk og sund i længere tid. Det kan have stor indflydelse på dit livs efterår.

Længere levetid

Ældre med hund lever længere. Det skyldes bl.a. den sociale kontakt, som mindsker følelsen af ensomhed.

Redder liv

Særligt trænede hunde kan lugte kræft mens andre hunde er trænet til opdage og advare epileptikere og diabetikere inden anfald.

Øger trivslen for sygdomsramte personer

Hunde giver ro og glæde, og derfor kan de hjælpe personer, som lider af kroniske sygdomme eller gennemgår et sygdomsforløb.

Større social kontakt

På de mange gå ture møder du mennesker ligesom du også indgår i et fællesskab med andre hundeejere.

Højere selvværd

Studie viser at du får højere selvværd ved at have en hund.

Booster datinglivet

Når du er ude og lufte din hund, er det nemt at falde i snak med andre mennesker. Det, kombineret med et højere selvværd, kan booste dit datingliv.

Tillæg til husorden: Hundehold i Afdeling 9

1. Rammer og begrænsninger

- Det er kun tilladt at holde én hund pr. lejemål.
- Hunderacer over 25 kg og forbudte racer (jf. gældende [lovgivning](#)) er ikke tilladt. Se max størrelser her: <https://hunderacer.dk/tag/mellem-hunderacer>
- Hunden må ikke være til gene – f.eks. ved gentagen vedholdende gøen, urenlighed eller truende adfærd.
- Hunden skal bære synligt hundetegn og altid føres i snor på afdelingens område.

2. Ansøgning og tilladelse

- Der skal ansøges om tilladelse før anskaffelse af hund.
- Ansøgningsskema følger nederst. Det er delt i to, fordi man først skal ansøge om tilladelse og efterfølgende dokumentere detaljer mv. (se pkt. 3).
- Skema afleveres på ejendomskontoret eller sendes til afd9@aab.dk.
- Ansøgning skal være godkendt inden hunden anskaffes.

3. Dokumentation og ansvar

- Der skal indsendes dokumentation for gyldig ansvarsforsikring og registrering i [Dansk Hunderegister](#) senest 8 uger efter anskaffelse.
- Ved hundens bortgang skal den afmeldes, og ny hund kræver ny tilladelse.
- Ejeren har fuldt ansvar for alt, hvad hunden forårsager – herunder støj, gener og eventuelle skader.

4. Fælles hensyn

- Ophold i gården og øvrige fællesarealer er ikke tilladt, og gården må ikke bruges til luftning af hund.
- Efterladenskaber skal straks fjernes, skulle uheldet være ude.
- Ved gentagne, berettigede klager kan tilladelsen inddrages, hvorefter hunden må bortskaffes.
- Alvorlige eller gentagne overtrædelser kan føre til opsigelse af lejemålet jf. gældende regler omkring overtrædelse af husorden.

Ansøgningsskema for hundehold

Aflleveres på ejendomskontoret eller sendes til afd9@aab.dk.

Undertegnede ansøger hermed om tilladelse til at holde én hund under 25 kg.

Se på hunderacer.dk under mellem hunderacer eller mindre.

Bemærk at hunden først kan anskaffes efter ansøgning er godkendt.

| | |
|---------------|---|
| Lejers navn | |
| Medlemsnummer | |
| Afdeling | 9 |
| Lejemålsnr | |
| Adresse | |
| Race | |
| Alder | |
| Han/hun | |

Lejers underskrift og dato

Godkendelse af ansøgning

Underskrevet på afdelingsbestyrelsens vegne (underskrift og dato)

Dokumentation for hundehold

Afleveres på ejendomskontoret eller sendes til afd9@aab.dk senest 8 uger efter anskaffelse af hund.

Vedlæg dokumentation for indbetaling til forsikringsselskab samt registreringsattest fra hunderegister.dk.

| | |
|--------------------|--|
| Hundens navn | |
| Chip nummer | |
| Forsikringsselskab | |
| Policenr | |

Lejers underskrift og dato

Underskrevet på afdelingsbestyrelsens vegne (underskrift og dato)

Med underskrift af såvel lejer som repræsentant for afdelingsbestyrelsen er det nærværende og tidligere indsendte ansøgning at betragte som tillæg til boligoverenskomsten.