

## Husorden for afdeling 9

Som udgangspunkt er AAB's standardhusorden gældende for vores afdeling. §1 til §8 nedenfor gælder specielt for afdeling 9 og er et supplement til AAB's standardhusorden.

Bemærk, at ifølge standardhusordens § 7.5 er det ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, som kælder- og loftsrum, trappearealer og fællesvaskeri.

### §1)

Altaner skal holdes rene og fri for duer. Det er tilladt at anbringe altankasser samt opsætte markiser og solsejl. Ved opsætning af altankasser skal disse sikres forsvarligt og opsætning af markiser skal foretages af en fagmand. Der må ikke hensættes genstande, som rager op over brystningen på altanen. Det er tilladt at grille på altanerne hvis man følger beredskabsstyrelsens bestemmelser (disse kan hentes på kontoret).

### §2)

Cykler, barnevogne, knallerter og motorcykler. Cykelparkering under halvtagene er fortrinsvis for almindelige cykler. Det er tilladt for børn under 7 år at cykle i gården. Knallerter og motorcykler må ikke medtages i gården eller henstilles i kælderrum.

### §3)

Husdyr: Ansøgningsskema kan hentes på aab9.dk eller fås på ejendomskontoret.

### Regler for kattehold

1) Blanket "ansøgningsskema om kattehold" skal udfyldes og godkendes af bestyrelsen. Blanketten kan hentes på hjemmesiden eller på kontoret.

2) Der må maksimalt holdes 2 katte pr. lejemål.

3) Senest i 6-7 måneders alderen skal katten(ene) være neutraliseret, samt øremærket. Dette skal dokumenteres overfor bestyrelsen ved kopi af dyrlægeregning.

4) Ingen katte må befinde sig på ejendommens udenomsareal (trapper, loft, kælder eller gård). Der kan dog søges speciel tilladelse til at lufte katte i snor i gården, mellem 21.30-7.00. Området omkring sandkassen skal undgås. Ansøgningsskema findes på hjemmesiden.

5) Kattegrus smides i lukkede plastposer i skraldesuget.

6) Kattebakken må ikke stå på altanen.

7) Såfremt ovenstående regler ikke overholdes, bortfalder tilladelsen til at holde kat og katten(e) må fjernes fra lejemålet.

## Regler for hundehold

### 1. Rammer og begrænsninger

- Det er kun tilladt at holde én hund pr. lejemål.
- Hunderacer over 25 kg og forbudte racer (jf. gældende [lovgivning](#)) er ikke tilladt. Se max størrelser her: <https://hunderacer.dk/tag/mellem-hunderacer>
- Hunden må ikke være til gene – f.eks. ved gentagen vedholdende gøen, urenlighed eller truende adfærd.
- Hunden skal bære synligt hundetegn og altid føres i snor på afdelingens område.

### 2. Ansøgning og tilladelse

- Der skal ansøges om tilladelse før anskaffelse af hund.
- Ansøgningskema følger nederst. Det er delt i to, fordi man først skal ansøge om tilladelse og efterfølgende dokumentere detaljer mv. (se pkt. 3).
- Skema afleveres på ejendomskontoret eller sendes til [afd9@aab.dk](mailto:afd9@aab.dk).
- Ansøgning skal være godkendt inden hunden anskaffes.

### 3. Dokumentation og ansvar

- Der skal indsendes dokumentation for gyldig ansvarsforsikring og registrering i [Dansk Hunderegister](#) senest 8 uger efter anskaffelse.
- Ved hundens bortgang skal den afmeldes, og ny hund kræver ny tilladelse.
- Ejeren har fuldt ansvar for alt, hvad hunden forårsager – herunder støj, gener og eventuelle skader.

### 4. Fælles hensyn

- Ophold i gården og øvrige fællesarealer er ikke tilladt, og gården må ikke bruges til luftning af hund.
- Efterladenskaber skal straks fjernes, skulle uheldet være ude.
- Ved gentagne, berettigede klager kan tilladelsen inddrages, hvorefter hunden må bortskaffes.
- Alvorlige eller gentagne overtrædelser kan føre til opsigelse af lejemålet jf. gældende regler omkring overtrædelse af husorden.

[Formularer til ansøgning og dokumentation omkring hundehold](#)

## §4)

Leg og boldspil. Det skal altid foregå på de fællesarealer, der er indrettet til det. Børn & Voksne må ikke lege eller opholde sig på trapper, loftsgange, i kældre og i gadedøre og i fællesvaskeri. Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ - og murværk eller på anden måde at beskadige afdelingens anlæg og inventar. Det er ikke tilladt at kravle på tagene i gården. Det er forbudt at bruge alle former for farligt legetøj på afdelingens område. Al støjende adfærd i gården og på altanerne skal ophøre senest kl. 21:00 søn-torsdag, kl. 22:00 fre-lørdag.

## §5)

Fællesvaskeri. Vaskeriet er parfumefrit. Der er automatiske sæbedosering med parfumefri sæbe. Det er ikke tilladt at bruge sit eget vaskemiddel eller skyllemiddel.

Det er ikke tilladt børn under 15 år at benytte vaskeriet. Børn skal være ifølge med en voksen. Ophold i vaskeriet må kun ske i forbindelse med brug af vaskeriets maskiner. Det er ikke tilladt at holde var mestue eller lignende i vaskeriet. Tørretumbler er forbeholdt vaskende beboerne.

## §6)

Maskiner og støjende værktøj. Af hensyn til øvrige beboere må boremaskiner og andet støjende værktøj kun benyttes i tidsrummet mandag - fredag, kl. 08.00 til kl. 19.00. Lørdage kl. 10.00 - kl. 16.00. Søn - og helligdage kl. 10.00 - 14.00. Benyttelse af vaskemaskine, støvsuger og andre husholdningsapparater, der kan være til gene for naboerne, skal ske med almindelig hensyntagen og må ikke ske efter kl. 22.00.

## §7)

Musik mv. Hvad angår musik, højroret tale og larmende adfærd skal der efter kl. 22-08 udvises særligt hensyn, så naboernes ønske om nattero bliver respekteret. Vinduer og døre skal være lukket når musikanlæg benyttes.

## §8)

Trappearealer. Da trapperne er flugtveje må der ikke stilles effekter på trappearealerne. Det gælder fx store genstande som cykler, barnevogne; køleskabe, borde, stole og skabe og f.eks. små genstande som flasker, legetøj, fodtøj.