

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 9

2/9-2025 kl. 19, Vesterfælledvej 92

Deltagere: Beboere fra 25 lejemål, 50 stemmer i alt.

Fra bestyrelsen: Camilla Ishøj, Pia Wallbohm, Steen Larsen

Fra organisationsbestyrelsen: Kenneth Dam

Fra administrationen: Lone Møller (Økonomi), Mads Elvig (Drift)

Dirigent: Kenneth Damm

Stemmeudvalg: Christina Roelshøj, Sussie Isaksen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Kenneth Damm blev valgt. Kenneth indledte mødet med at fortælle at både 1. og 2 indkaldelse er sket rettidigt (henholdsvis 26. maj og 25. august) Kenneth fastslog herefter at punkt 5c frafalder, da man ikke kan beslutte at der ikke må stemmes om emner 6 år frem i tiden, samt at de 2 punkter vedrørende hundehold slås sammen til et punkt. Derefter kunne dagsordenen gennemføres som stående.

Kenneth orienterede desuden, at der stemmes ved håndsoprækning og at hver husstand har 2 stemmer.

2. Valg af stemmeudvalg

Christina Roelshøj og Sussie Isaksen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde

Steen fremlagde årsberetning (udsendt med dagsordenen), hvorefter forsamlingen drøftede følgende:

- Muligheder for at nedbringe udgifterne til affaldshåndtering gennem bedre information til beboerne f.eks. via piktogrammer. Det er personer der ikke kan læse. Eventuelt sløjfe containeren til restaffald. Det blev foreslået, at der nedsættes et affaldshåndtering udvalg.
- Muligheder for at få isoleret både kælder lofterne og taget samt hvorvidt der er sket noget vedr. sidstnævnte, hvilket der ikke er.
- Årsag til reparation af porten, hvilket skyldes ælde

4. Regnskab til orientering

Lone fremlagde afdelingens regnskab til orientering (udsendt med

dagsordenen). Vi har et overskud i 2024 på 15.000 kr.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

a) 5 i bestyrelsen (Bestyrelsen)

Enstemmigt efter en god debat hvor flere meldte sig som interesserede.

b) Brandsikring, lovpligtig eller opgradering (Bestyrelsen)

Forslag a (den mest omfattende løsning) blev stemt igennem med 30 for, 0 blanke og 20 imod.

Det blev foreslået at bestyrelsen spørger AAB om de har viden om hvor brand typisk opstår.

Om man kan isolere kælder lofter med noget brandhæmmende og derved opnå en synergieffekt for øget varme-isolering mod kælder.

Om det kan være en idé at sætte brandalarmer op på lofter.

c) Forslag om ikke at måtte stemme om hundehold i 6 år (Mai Malouie og Christina Nordal)

Afvist da det er i strid med boligforeningens vedtægt.

d) Hundehold (Jannie, Carina, Christina & Steen)

Vedtaget med 28 for, og 18 imod, 4 blanke.

e) Luftning af kat i gård (Camilla)

Vedtaget med 28 for, 8 imod og 12 blanke (1 havde forladt mødet).

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Herunder godkendelse af DV-plan

Lone gennemgik budgettet og fortalte at vi ser ind i en huslejestigning på 1,64% i 2026. Budgettet blev godkendt med 26 for, 18 blanke og 0 imod (2 yderligere havde forladt mødet)

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a) Afdelingsformand for 2 år

Steen Larsen genvalgt.

b) Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år x 2

Der stillede 4 personer op og dirigenten ville have skriftlig afstemning.

Pia og Frank blev valgt ved følgende stemmetal:

Pia Wallbohm, 34 stemmer.

Frank Struve, 29 stemmer.

Maj Karla Demant Toubro, 13 stemmer.

Christina Roelshøj, 4 stemmer.

c) Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år
Maj Karla Demant Toubro blev enstemmigt valgt.

d) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Carina Lea Larsen blev valgt for 2 år og Christina Roelshøj for 1 år.

8. Eventuelt

Melia Toft stillede forslag om etablering af madklub, som kan bruge beboerlokalet uden omkostning. Man kan skrive til bestyrelsen hvis man er interesseret i at deltage..

Sam Russo stillede sig til rådighed for en pote-patrulje som kan hjælpe med at håndtere eventuelle konflikter, der kan opstå i forbindelse med det vedtagne hundehold.

Ligita Gondolf vil gerne høre om man må afholde loppemarked i gården. Det var der enighed om at man kunne.

Bestyrelsen opfordrede til at forslagene om nedsættelse af udvalg (dette gælder også tidligere nævnte vedr. affaldshåndtering), bliver lagt på hjemmeside og facebook så beboere bliver orienteret og har mulighed for at tilmelde sig

Referent: PW 3/9-2025